Приложение

к решению Совета депутатов

МО ГП «поселок Оссора»

от «\_\_» июня 2018 г. № \_\_\_\_

**III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Индивидуальные жилые дома | Этажность - до 2 эт.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии – не менее  5 м  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 до 0,2 га.  Максимальный процент застройки - 60 | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением 3 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – 1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Высота - до 3 м.  Отступ от красной линии – не менее 1 м.  Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные к объектам основного вида использования |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м.  Отдельно стоящие | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – до 3 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  Максимальный процент застройки - 45 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 3, 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Объекты дошкольного образования | Этажность - до 2 эт.  Высота - до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 25 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Максимальный процент застройки земельного участка - 20.  Минимальный процент озеленения – 50 | Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02  Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях |
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность – до 2 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 25 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.  Минимальный процент озеленения – 50 |
| Объекты культового назначения | Высота – до 30 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м |  |
| Аптеки | Этажность – 1 эт.  Отдельно стоящие, встроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов |
| Отделение связи  Объекты почтовой связи | Этажность – до 2 эт.  Общая площадь помещений – 70-100 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Библиотеки | Этажность – 1 эт. |
| Объекты мелкорозничной торговли | Этажность – 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м | Отдельно стоящие |
| Интернатные учреждения | Этажность - до 2 эт.  Высота - до 15 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Максимальный процент застройки земельного участка - 30.  Минимальный процент озеленения - 50 | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность –до 3 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  Максимальный процент застройки - 45 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 3, 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02  Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.  Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон |
| Объекты дошкольного образования | Этажность - до 2 эт.  Высота - до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 25 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Максимальный процент застройки земельного участка - 20.  Минимальный процент озеленения – 50 |
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность – до 2 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 25 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.  Минимальный процент озеленения – 50 |
| Индивидуальные жилые дома | Этажность - до 2 эт.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии – не менее  5 м  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 до 0,2 га.  Максимальный процент застройки - 60 | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением 3 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт.  Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 4 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.  Максимальный процент застройки - 45 |  |
| Объекты культового назначения | Высота – до 30 м |
| Аптеки | Этажность – 1 эт.  Отдельно стоящие, встроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов |
| Отделение связи  Объекты почтовой связи | Этажность – до 2 эт.  Общая площадь помещений – 70-100 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – 1 эт. |
| Объекты мелкорозничной торговли | Этажность – 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м | Отдельно стоящие |
| Станции технического обслуживания | Высота – до 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 350 кв.м. |
| Гостиницы | Этажность – до 2 эт. |
| Ветеринарные клиники | Этажность – 1 эт. |
| Объекты общественного питания | Этажность – 1 эт.  Общая площадь помещений – 70-100 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты ритуальных услуг | Этажность – 1эт.  Общая площадь помещений – 70-100 кв.м |

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность –до 6 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.  Максимальный процент застройки - 45 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 3, 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02  Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях |
| Объекты дошкольного образования | Этажность - до 3 эт.  Высота - до 15 м.  Отступ от красной линии – не менее 25 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Максимальный процент застройки земельного участка - 20.  Минимальный процент озеленения – 50 |
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность – до 3 эт.  Высота – до 15 м.  Отступ от красной линии – не менее 25 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.  Минимальный процент озеленения – 50 |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт.  Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 3 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  Максимальный процент застройки - 45 |  |
| Индивидуальные жилые дома | Этажность - до 3 эт.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии – не менее  5 м  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 до 0,2 га.  Максимальный процент застройки - 60 |
| Объекты культового назначения | Высота – до 30 м |
| Аптеки | Этажность – 1 эт.  Отдельно стоящие, встроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов |
| Отделение связи  Объекты почтовой связи | Этажность – до 2 эт.  Общая площадь помещений – 70-100 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – 1 эт. |
| Объекты мелкорозничной торговли | Этажность – 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м | Отдельно стоящие |
| Станции технического обслуживания | Высота – до 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 350 кв.м. |
| Гостиницы | Этажность – до 2 эт. |
| Ветеринарные клиники | Этажность – 1 эт. |
| Объекты общественного питания | Этажность – 1 эт.  Общая площадь помещений – 70-100 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты ритуальных услуг | Этажность – 1эт.  Общая площадь помещений – 70-100 кв.м |

**ЗОНА ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты административно-делового назначения | Высота со шпилем - до 25 м.  Отступ от красной линии - не менее  5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  Максимальный процент застройки - 50 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты ЖКХ.  Объекты социального обслуживания.  Объекты почтовой связи | Этажность - до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 1 м.  Общая площадь помещений - 70 - 100 кв. м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Высота – до 10 м | Отдельно стоящие |
| Объекты общественного питания.  Объекты торгового назначения | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 1 м.  Общая площадь помещений - 70 - 100 кв. м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Общежития.  Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования.  Объекты научно-исследовательского назначения | Этажность – до 3 эт.  Отступ от красных линий – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м | Отдельно стоящие |
| Индивидуальные жилые дома | Этажность – до 3 эт.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии – не менее  5 м  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 до 0,2 га.  Максимальный процент застройки – 60 |
| Объекты общеобразовательного назначения. | Этажность – до 3 этажей;  Высота – 12 метров;  Отступ от красной линии – до 25 метров;  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %;  Минимальный процент озеленения – 50 %. |  |

**ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты культурно-досугового назначения.  Объекты административно-делового назначения.  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты общественного питания.  Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы.  Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы.  Кинотеатры.  Театры.  Концертные залы.  Библиотеки, архивы.  Музеи, выставки.  Танцевальные залы, дискотеки.  Физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения.  Помещения физкультурно-оздоровительного назначения.  Многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.  Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования.  Общежития | Этажность – до 3 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальный процент застройки – 50 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Детские спортивные игровые площадки |  | Площадные объекты. Нормы расчета площадок предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – от 2 до 4 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.  Максимальный процент застройки - 45 | Отдельно стоящие |
| Объекты торгового назначения. | Этажность - до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Общая площадь помещений – до 70 кв. м.  Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м |

**ЗОНА КОММЕРЧЕСКОГО, СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты торгового и коммерческого назначения | Этажность - до 3 эт.  Отступ от красной линии – не менее  5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Объекты социально назначения.  Детские дома, дома престарелых и т.д.  Поликлиники.  Амбулатории.  Диспансеры  Объекты промышленного назначения  Объекты административно-делового назначения | Этажность - до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м |  |
| Склады мелкорозничных магазинов. магазинов.  Комбинаты бытового обслуживания.  Дома быта | Этажность – 1 эт.  Отступ от красной линии - не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м | Склады с размерами СЗЗ не более 50 м |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Объекты физкультурно-оздоровительного назначения | Этажность – до 3 эт.  Отступ от красной линии - не менее 3-х метров  Максимальный процент застройки – 50%  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. |  |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| СТО, мойки, шиномонтажные мастерские | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м | Отдельно стоящие |
| Объекты ЖКХ | Этажность – 1 эт.  Общая площадь помещений – 70 - 100 кв. м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты культового назначения | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м. |  |

**ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОДЗ 4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты социально-бытового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты промышленного назначения.  Объекты коммунального назначения.  Объекты общественного питания.  Объекты административно-делового назначения.  Автовокзалы | Этажность - до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Объекты промышленности и коммунальные объекты с размерами СЗЗ не более 50 м |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Высота – до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** **(ОДЗ 5)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты здравоохранения специального назначения | Этажность - до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 25 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ НЕПИЩЕВОЙ И ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ** **(ПР 1, ПР 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты промышленности | Этажность – до 3 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты торгового назначения.  Объекты коммунально-складского назначения.  Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м | Отдельно стоящие |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Высота – до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м |

**КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты коммунально-складского назначения | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 6, 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность –до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты общественного питания.  Объекты мелкорозничной торговли.  Объекты административно-делового назначения.  Объекты связи.  Объекты социально бытового назначения | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м | Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.  Аптеки.  Ветеринарные клиники для мелких домашних животных | Этажность - 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка 100 кв. м | Отдельно стоящие |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | Высота – до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ИИ 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты водоснабжения |  | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ (ИИ 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты водоотведения |  | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность - 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИИ 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты теплоснабжения |  | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты промышленности | Этажность - до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв.м | Отдельно стоящие. Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |
| Объекты жилищно – коммунального хозяйства | Этажность - 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИИ 4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты электроснабжения |  | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты промышленности | Этажность - до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв.м | Отдельно стоящие. Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |
| Объекты жилищно – коммунального хозяйства | Этажность - 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ (ИИ 5)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты связи |  | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты промышленности | Этажность - до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв.м | Отдельно стоящие. Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |
| Объекты жилищно – коммунального хозяйства | Этажность - 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТИ 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | Высота - до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 250 кв.м.  Минимальный процент озеленения – 20 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 10 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроиткльство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты общественного питания Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м | Отдельно стоящие |
| СТО.  Мойки.  Шиномонтажные мастерские | Высота – до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ТИ 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты транспортного обслуживания.  Автозаправочные станции.  Объекты хранения автотранспорта | Высота - до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.  Минимальный процент озеленения – 20 | Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность –до 2 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроиткльство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ТИ 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты воздушного транспорта | Высота - до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Минимальный процент озеленения – 20 | Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность –до 2 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроиткльство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (ТИ 4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты водного транспорта | Высота - до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.  Минимальный процент озеленения – 20 | Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность –до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроиткльство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты мест отдыха общего пользования |  | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Хозяйственные постройки | Высота – до 2 м | Отдельно стоящие |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты мелкорозничной торговли | Этажность – 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м | Отдельно стоящие |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Объекты физкультурно-оздоровительного назначения | Этажность – до 3 этаж;  Отступ от красной линии – не менее 3 метров;  Максимальный процент застройки – 50 %;  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. |  |

**ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РЗ 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты отдыха и туризма | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красных линий – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Минимальный процент озеленения – 40 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты культурно-досугового назначения.  Объекты административно-делового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания | Этажность - до 3 эт.  Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.  Общая площадь помещений – до 150 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты общеобразовательного назначения. | Этажность – до 3 этажей;  Высота – 12 метров;  Отступ от красной линии – до 25 метров;  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %;  Минимальный процент озеленения – 50 %. |  |

**ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (ЕЛ)**

**ЗОНА АКВАТОРИЙ (ЗА)**

**ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ)**

**ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 4)**

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предоставленные для добычи полезных ископаемых. При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать действующее природоохранное законодательство, законодательство о недрах и иное действующее законодательство.

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. |  | Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОВОДСТВА И ПТИЦЕВОДСТВА (СХЗ 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты животноводства, птицеводства и звероводства | Высота - до 15 м.  Отступ от красной линии – не менее 30 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 | Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |
| Ветеринарные учреждения | Этажность – 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м |  |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты коммунально-складского назначения | Высота - до 8 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м | Отдельно стоящие |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | Высота - до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м | Отдельно стоящие |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства | Этажность - до 3 эт.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии - не менее  5 м.  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для садоводства, дачного строительства  в границах населенного пункта – от 0,06 до 0,25 га;  за границами населенного пункта – от 0,1 до 0,50 га | Максимальный процент застройки определяется в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  При использования садового и дачного земельных участков учитывать положения, предусмотренные Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Объекты мелкорозничной торговли | Этажность – 1 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м  Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м | Отдельно стоящие |
| Объекты животноводства, птицеводства и звероводства | Высота - до 15 м.  Отступ от красной линии – не менее 30 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 | Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |

**ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗСН 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты ритуального назначения |  | Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (ЗСН 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты складирования и захоронения отходов |  | Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (РТ)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты обороны и безопасности | Этажность – до 5 эт.  Высота – до 25 м.  Отступ от красной линии – не менее 3 м  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальный процент застройки – 50 | Иные параметры застройки регламентируются действующим федеральным законодательством |
| Специальная деятельность | Максимальный размер земельного участка – 5 кв.м  Минимальный размер земельного участка – не установлен |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м | Отдельно стоящие |
| Объекты для временного проживания военнослужащих | Высота – до 3 эт. |  |
| Объекты административно-делового назначения | Высота - до 15 м.  Отступ от красной линии - не менее  5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  Максимальный процент застройки – 50. | Встроенные, встроено-пристроенные, отдельно стоящие объекты |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.