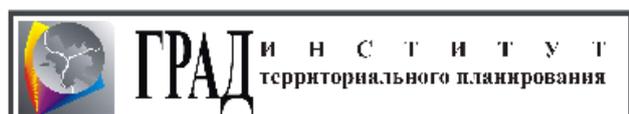


**ООО «Институт территориального планирования «Град»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ОССОРА»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОССОРА»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ОССОРА»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОССОРА»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация Карагинского муниципального района  
Муниципальный  
контракт: № 02 от 22 июня 2009 г.  
Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»  
Шифр: ГП 1340-09

Омск 2009 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОССОРА»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г. № \_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования городское поселение «поселок Оссора», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Камчатского края, Уставом муниципального образования городское поселение «поселок Оссора», учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов городского поселения «поселок Оссора»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования городское поселение «поселок Оссора».
2. Главе муниципального образования городское поселение «поселок Оссора» направить настоящее Решение и генеральный план муниципального образования городское поселение «поселок Оссора» Губернатору Камчатского края и Главе Карагинского муниципального района.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на \_\_\_\_\_.

Глава городского поселения «поселок Оссора» \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>1.1 Цели территориального планирования .....</b>	<b>7</b>
<b>1.2 Задачи территориального планирования .....</b>	<b>7</b>
1.2.1 Пространственное развитие.....	7
1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий.....	8
1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры .....	8
1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий .....	8
1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры .....	9
1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры.....	9
1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды	9
1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия .....	9
1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	9
1.2.10 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана	10
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры</b>	<b>11</b>
<b>2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства .....</b>	<b>12</b>
2.2.1 Жилые зоны.....	12
2.2.2 Зоны общественного центра.....	12
2.2.3 Производственные зоны .....	13
2.2.4 Рекреационные зоны .....	13
2.2.5 Зона транспортной инфраструктуры .....	14
2.2.6 Зона инженерной инфраструктуры .....	14
ИТП «Град»	4

---

---

<b>2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства .....</b>	<b>15</b>
2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы .....	15
2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы .....	15
2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы.....	16
2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры ....	16
2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры .....	18
<b>2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории .....</b>	<b>19</b>
2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха .....	19
2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов .....	20
2.4.3 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	20
2.4.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв .....	21
<b>2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий .....</b>	<b>21</b>
2.5.1 Мероприятия по озеленению территории .....	21
2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	22
<b>2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....</b>	<b>22</b>
2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	22
2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	23
<b>2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана .....</b>	<b>25</b>

---

---

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городское поселение «поселок Оссора» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Камчатской области от 14.05.2007 № 614 «О градостроительной деятельности в Камчатской области» в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования городское поселение «поселок Оссора» (далее также – поселение, городское поселение, муниципальное образование).

2. Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Камчатского края, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до конца 2030 года, на который рассчитаны все проектные решения.

Первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия реализации генерального плана – 2020 год.

Сроки реализации мероприятий генерального плана, могут быть установлены органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

---

---

# 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

## 1.2 Задачи территориального планирования

### 1.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующее:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

Пространственная структура поселения представляет собой рабочий поселок Оссора в восточной части поселения с прилегающими к нему природными территориями, окруженными водами Карагинского залива и озера Оссорское.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенного пункта, входящего в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенного пункта, входящего в его состав.

---

---

*Совершенствование пространственной структуры территории населенного пункта, входящего в состав поселения*

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- установление границ населенного пункта с учетом перспективного градостроительного развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

### **1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий**

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенного пункта путём формирования жилых кварталов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

### **1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры**

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

### **1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий**

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

---

---

### **1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

### **1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры**

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

### **1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды**

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

### **1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия**

Основными задачами по сохранению историко-культурного наследия являются:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории городского поселения;
- сохранение на территории городского поселения целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;
- обеспечение требований режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

### **1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

---

---

### **1.2.10 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана**

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

---

---

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

### 2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено зонирование территории муниципального образования городского поселения (далее муниципальное образование, городское поселение, поселок Оссора).

В границах поселения за пределами границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- зона природных территорий;

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона акваторий;
- зона военных объектов и режимных территорий;
- зона природных территорий;
- рекреационная зона.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Городское поселение расположено в центральной части Карагинского района, занимает территорию с активным рельефом и водными объектами: горами, холмами, реками, озерами, протоками и др. Самым значительным водными объектами являются: озеро Оссорское, ручей Копайка (памятники природы) бухта Оссора.

Поселок Оссора является единственным населенным пунктом, входящим в состав муниципального образования городское поселение «поселок Оссора».

Архитектурно-планировочные решения по организации территории населенного пункта основаны на существующей ранее планировочной структуре, а также ограничивающих территориальное развитие поселка природных и планировочных факторов. Планировочная структура формируется жилой, общественной, рекреационной, производственными зонами. Основными принципами организации территории являются повышение эффективности ее использования, формирование необходимого количества объектов обслуживания в соответствии с нормативным расчетом, а также последовательное проведение комплекса мероприятий по благоустройству и озеленению.

Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами поселка: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Внешние связи осуществляются воздушным транспортом, водным транспортом и по автодорогам, в зимнее время по автозимникам.

---

---

## **п. Оссора**

Особенностью поселка Оссора является специфика уклада жизни населения, основные виды хозяйственной деятельности. Населенный пункт расположен между водных объектов: озером Оссорским, ручьем Копайка являющиеся нерестилищем ценных пород рыб и памятники природы и бухтой Оссора, поэтому в процессе формирования поселка вдоль береговой линии были размещены производственные территории по добычи и переработки рыбы, а так же различные коммунально-складские территории. Между этих территорий внутри поселка расположены жилые кварталы при этом на данный момент не соблюдаются санитарно-защитные разрывы до жилых и общественных объектов. В южной части населенного пункта расположен аэропорт. На расстоянии менее 3 км от горизонтальной проекции трассы полетов по маршруту захода воздушных судов на посадку размещено около 97% жилых территорий р.п. Оссора, что оказывает негативное влияние на жителей, проживающих в домах.

Так как поселок имеет протяженную структуру то основные общественные объекты расположены вдоль магистральной улицы районного значения - ул. Советская, многие из объектов с большой степенью ветхости, подлежит сносу или реконструкции.

Развитие новых транспортных связей позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами поселка: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д..

## **2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

### **2.2.1 Жилые зоны**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки.

На территории села предусмотрено:

- освоение под индивидуальную жилую застройку свободных территорий;
- строительство и обновление жилищного фонда – снос ветхих домов и строительство на их месте новых;
- формирование новых жилых кварталов на расчетный срок предусматривается в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях за счет упорядочения и реконструкции жилых кварталов в северной, центральной части населенного пункта, а так же в южной части на свободной от застройки территории.
- за расчетный период освоение территории в северо-восточном направлении;
- застройку предлагается формировать индивидуальными домами с приусадебными участками, малоэтажными жилыми домами (трех этажными), а так же среднеэтажными жилыми домами (пяти этажными).

### **2.2.2 Зоны общественного центра**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня учебно-образовательного, административного, культурно-досугового, спортивно-оздоровительного назначения. Регенерация территорий с учётом реконструкции объектов, поэтапного строительства новых зданий за счет сноса ветхого фонда.

На территории р.п. Оссора предусмотрено:

- формирование общественного центра вдоль магистральной улицы районного значения - улицы Советская за счёт размещения основных объектов;
- строительство новых объектов: детского сада, межшкольного комбината, гостиницы, торгового комплекса, часовни, магазинов, кафе, учебно-производственного центра народных художественных промыслов с творческими мастерскими (по программе развития) и филиал

---

---

КГУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (по программе развития);

- снос и строительство вновь здания дома культуры, детской школа искусств (на базе общеобразовательной школы), администрация МО ГП «поселок Оссора»;
- реконструкция здания МУЗ «Карагирская центральная районная больница» (терапевтическое отделение), здания ГУЗ «Карагинский противотуберкулезный диспансер», МОУ ДОД «Карагинская детская спортивная школа», спортивный комплекс с бассейном и спортивным залом.

### 2.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

На территории р.п. Оссора предусмотрено:

- вынос производственных и коммунально-складских территорий расположенных в жилой застройке и окрестностях населенного пункта: территории рыбоводобывающих и рыбоперерабатывающих предприятий, территорий МУП «Оссорское строительное управление», дорожно-ремонтное управления, канализационные очистные сооружения (КОС), аэропорт, склады ГСМ аэропорта, авиационной метеорологической станции, Оссорский центр обеспечения воздушного движения, Оссорской приводной радиостанции ГУДП «Камчатчаэронавигация», а так же животноводческой фермы.

- размещение производственных и коммунально-складских территорий в южной части, где в настоящее время находится территория существующего аэропорта и в северо-западной населенного пункта. К размещению предлагается: дорожно-ремонтного управления, АЗС, территории рыбоводобывающих и рыбоперерабатывающих предприятий, территории строительных управлений, канализационные очистные сооружения (КОС);

- размещение на территории муниципального образования, за границей населённого пункта: полигона твердых бытовых отходов (ТБО), животноводческой фермы, аэропорта, склада ГСМ, авиационной метеорологической станции, центра обеспечения воздушного движения, Оссорской приводной радиостанции ГУДП «Камчатчаэронавигация»;

- увеличение территории существующего кладбища.

### 2.2.4 Рекреационные зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон.

На территориях населенного пункта предусмотрено:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру с организацией парка, площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территории школы и детского сада;

- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;

- обустройства буферных и санитарно-защитных зон;

- организация мемориального сквера в районе не действующего кладбища;

- формирование и укрепление прибрежных территорий.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

---

---

## 2.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры городского поселения «поселок Оссора», с целью повышения качества обслуживания транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры.

городское поселение «поселок Оссора»

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

автомобильных дорог общей сети:

- автомобильных дорог IV технической категории;
- автомобильных дорог V технической категории;

объектов транспортной инфраструктуры:

- аэропорта;
- автозаправочной станции;
- станции технического обслуживания;
- предприятия питания;
- наземной стоянки;

р. п. Оссора

Формирование зон под размещение улично-дорожной сети:

- магистральных улиц районного значения;
- улиц и дорог местного значения;
- проездов;

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение объектов транспортной инфраструктуры:

- дорожного ремонтно-строительного управления;
- причала;
- автозаправочной станции;
- станции технического обслуживания;
- автомойки;
- гаражей индивидуального транспорта.

## 2.2.6 Зона инженерной инфраструктуры

На территории городского поселения «поселок Оссора» запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и связи.

На территории городского поселения «поселок Оссора» запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водопроводные очистные сооружения;
- подземный водозабор;
- телевизионный ретранслятор;

На территории рабочего поселка Оссора запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационную насосную станцию;
- канализационные очистные сооружения;
- объекты электросетевого хозяйства (ДЭС, ВЭС, ПС, ТП и РП);
- котельная.

---

---

## 2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

### 2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Предусмотрены мероприятия по развитию жилых зон и размещению объектов жилищного строительства:

определение проектной жилищной обеспеченности на конец 2030 г. из условия обеспечения каждой семье индивидуального дома, но не менее 40 кв. м на человека;

упорядочение зон размещения жилой застройки на территории площадью 49,4 га, в том числе индивидуальной застройки – 21,2 га, малоэтажной застройки – 20,1 га, среднеэтажной застройки – 8,1 га;

формирование жилищного фонда в объеме не менее 88 тыс. кв.м общей площади с учетом нового жилищного строительства в объеме порядка 4,5 тыс. кв.м;

установление средней плотности населения в границах индивидуальной жилой застройки в размере 15 человек на гектар, малоэтажной – 44 человек на гектар, среднеэтажной – 113 человек на гектар;

формирование зоны перспективного размещения индивидуальной застройки в объеме 12,7 га, малоэтажной застройки в объеме 2,5 га.

На территории первоочередного освоения приходится 3,7 га индивидуальной жилой застройки.

### 2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрено размещение следующих объектов:

строительство объектов:

на первую очередь:

– гостиница на 30 мест.

на расчетный срок:

– детский сад на 130 мест;

– дом культуры с кинозалом на 500 мест.

реконструкция объектов:

на первую очередь:

– МУЗ "Карагинская центральная районная больница" (терапевтический корпус);

– ГУЗ "Карагинский противотуберкулезный диспансер";

– МОУ ДОД "Карагинская детско-юношеская спортивная школа". Спортзал "Юность".

на расчетный срок:

– спортивный зал с бассейном, предусмотрено размещение спортивного зала на 648 кв.м площади пола (согласно стратегии развития физкультуры и спорта).

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по развитию общественно-деловых зон и размещению объектов социальной сферы:

строительство объектов:

на первую очередь:

– Филиал КГУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг".

на расчетный срок:

– Администрация МО ГП "поселок Оссора". ГУ-УПФР РФ по Корякскому округу Камчатского края. Отделение в р.п. Оссора Управления ФСБ по КК. Филиал №1 ГУ - Камчатское региональное отделение фонда соц. страхования РФ;

– дом быта на 12 рабочих мест;

– 3 кафе на 20 мест;

- 
- 
- кафе на 15 мест;
  - 3 магазина на 50 кв. м торговой площади;
  - торговый комплекс на 430 кв. м торговой площади;
  - учебно-производственный центр народных художественных промыслов с творческими мастерскими;
  - межшкольный комбинат на 35 мест;
  - аптека;
  - Авиационная метеорологическая станция ГУ Камчатского ОГМС;
  - Оссорский центр обеспечения воздушного движения филиал "Камчатэронавигация";
  - Оссорская приводная радиостанция ГУДП "Камчатэронавигация";
  - часовня.

реконструкция объектов:

на расчетный срок:

- типография. Ателье "Силуэт". Редакция народной газеты "Карагинские вести";
- здание Оссорской приводной радиостанции ГУДП "Камчатэронавигация" под размещение конторы.

### **2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы**

Зона производственного и коммунально-складского назначения запроектирована в объеме 75,6 га, в том числе непосредственно в границах населенного пункта размещено порядка 57,3 га.

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрено строительство цеха по переработке продукции зверобойного промысла, морепродуктов, кожно-мехового сырья и сувенирного цеха, а так же перенос существующей животноводческой фермы на расстояние допустимое для размещения объектов с учетом восстановления функционального назначения объектов и организации соответствующих санитарно-защитных зон:

Решением генерального плана запланирован перенос существующих территорий коммунально-складского назначения, ООО "КАМА", рыбоперерабатывающего завода ООО "АСУАС", МУП «Оссорское строительно-монтажное управление», ООО "ОРОЧОН", ООО "Оссорский рыбокомбинат" на расстояние допустимое для размещения объектов с учетом восстановления функционального назначения объектов и организации соответствующих санитарно-защитных зон.

### **2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

#### *Внешний транспорт*

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района в границах городского поселения «поселок Оссора» предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство участка автомобильной дороги местного значения «Усть-Камчатск – Оссора - Тиличики» IV технической категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, на участке, расположенном в границах городского поселения «поселок Оссора». Протяженность участка дороги составляет 35,5 км;

- строительство автомобильной дороги местного значения «Оссора - Карага», IV технической категории, с устройством дорожной одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность участка дороги в пределах городского поселения «поселок Оссора» составляет 11,1 км;

- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к р.п. Оссора» IV технической категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным

покрытием, обеспечивающая связь р.п. Оссора с автомобильной дорогой «Усть-Камчатск – Оссора - Тиличики», протяженностью 1,4км.

Для удовлетворения потребности автомобильного транспорта в объектах дорожного сервиса предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 1 АЗС, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки;
- строительство 1 СТО, мощностью 1 пост;
- строительство 1 предприятия питания, мощностью 20 мест;
- строительство 1 наземной стоянки, мощностью 10 машино-мест.
- ликвидация существующего и строительство нового аэропорта;
- размещение ДРСУ в южной части р.п. Оссора.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство автомобильных дорог местного значения, предназначенных для обеспечения связи населенного пункта с такими объектами, как полигон отходов, кладбища, объекты инженерной инфраструктуры, промышленные предприятия и т.п. Эти дороги отнесены к V технической категории, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие, их общая протяженность составляет 3,6км;
- строительство автодорожного моста через ручей;
- строительство плавучего причала.

#### Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

Генеральным планом предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети р.п.Оссора путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог. Ширина проезжей части магистральных улиц районного значения принята равной 7м, улиц и дорог местного значения и проездов – 6м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
р.п.Оссора	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м <sup>2</sup>	20,2 / 124840
	в том числе по категориям:		
	- магистральная улица районного значения	км / м <sup>2</sup>	3,6 / 24960
	- улицы и дороги местного значения	км / м <sup>2</sup>	8,2 / 49380
	- проезд	км / м <sup>2</sup>	8,4 / 50500

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов на территории р.п.Оссора:

- дорожного ремонтно-строительного управления;
- 2 причалов;
- 17 остановочных павильонов общественного транспорта;
- 1 АЗС, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки;
- 1 СТО, мощностью 4 поста;
- 1 автомойки, мощностью 2 поста;
- гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 370 машино-мест.

---

---

### 2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### ***Водоснабжение***

Для развития системы водоснабжения р.п. Оссора генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

– реконструкцию водозаборного узла, с увеличением производительности до 900 м<sup>3</sup>/сут;

– реконструкцию водопроводных очистных сооружений, с увеличением производительности до 900 м<sup>3</sup>/сут;

на расчетный срок:

– строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110-315 мм, подающих воду питьевого качества, общей протяженностью 13,2 км.

#### ***Водоотведение (канализация)***

Для обеспечения населенного пункта системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство канализационных очистных сооружений КОС «Оссора», производительностью 700 м<sup>3</sup>/сут;

– реконструкцию КНС №1 с сохранением мощности;

– строительство КНС №3, производительностью 100 м<sup>3</sup>/ч;

на расчетный срок:

– строительство КНС №4, производительностью 50 м<sup>3</sup>/ч;

– строительство канализационных сетей Ø110-315 мм, общей протяженностью 13,0 км.

#### ***Теплоснабжение***

Для развития системы теплоснабжения городского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство угольной котельной мощностью 5 Гкал/ч;

– строительство сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении протяженностью 11,5 км.

#### ***Связь и информатизация***

Для развития системы связи городского поселения схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ВОЛС на территории городского поселения протяженностью 128,0 км;

– реконструкция телевизионного ретранслятора.

## **Электроснабжение**

Для развития системы электроснабжения схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство линий электропередачи ЛЭП 35 кВ «Оссора-Тымлат и ЛЭП 35 кВ «Оссора – Карага-Кострома», протяженностью 39 км в границе городского поселения;
- ветро-дизельная электростанция с когенерационным комплексом;
- повысительная подстанция 6/35 кВ - 1 шт.;
- воздушная линия электропередачи 6 кВ – 0,2 км;
- повысительная трансформаторная подстанция 0,4/6 кВ - 1 шт.

Для развития системы электроснабжения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- воздушная линия электропередачи 6 кВ – 8,6 км;
- трансформаторные подстанции класса ТП-10/0,4 кВ, в количестве 6 шт.

## **2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории**

### **2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- вынос канализационных очистных сооружений, МУП «Осорское строительно-монтажное управление», склада ГСМ, на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

На территории муниципального образования установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

Перечень объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования городского поселения «поселок Оссора»:

поселок Оссора

- Канализационные очистные сооружения – 150 м
- Склад ГСМ - 100 м
- Территория линейно-технического цеха №12 - 100 м
- Дорожно-ремонтное строительное управление - 100 м

- Территория Краевого государственного учреждения "Корякское лесничество" - 50 м
  - МУП «Оссорское строительно-монтажное управление» - 50 м
  - МУП "Карагинское районное охотничье-промысловое хозяйство"- 50 м
  - Складская территория ООО "Северо-восточная компания" - 50 м
  - Коммунально-складская территория - 50 м
  - Производственная территория ООО "Северо-восточная компания" - 50 м
  - Производственная территория рыбопереработочного завода ООО "АСУАС " - 50 м
  - Территория АО "Созидание" - 50 м
  - Территория ООО "КАМА - 50 м
  - Автозаправочная станция - 50 м
  - Станция технического обслуживания - 50 м
  - Автомойка - 50 м
  - Причалы, пристани - 50 м
  - Котельная - 50 м
  - Дизельная электростанция - 50 м
  - Повысительная подстанция 6/35 кВ - 50 м
  - Гаражи индивидуального транспорта - 15, 25, 35 м
  - Канализационные насосные станции - 20 м
- городское поселение «поселок Оссора»
- Полигон ТБО - 500 м
  - Карьер по добыче глины - 100 м
  - Карьер по добыче песка и ПГС - 100 м
  - Склад ГСМ Аэропорта - 100 м
  - Коровник - 50 м
  - Кладбище - 50 м
  - Кладбище (недействующее) - 50 м
  - Автозаправочная станция - 50 м
  - Станция технического обслуживания - 50 м

#### **2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов**

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий бухты Оссора, реки Оссора и озера Оссорское;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

#### **2.4.3 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод**

В целом проектом генерального плана предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- организация и благоустройство зон санитарной охраны;
- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проектирование канализационных очистных сооружений южнее населенного пункта;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- 
- 
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
  - организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

#### **2.4.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории склада ГСМ, расположенных в южной части населенного пункта;
- проведение рекультивации территории МУП «Осорское строительно-монтажное управление», расположенной в северной части населенного пункта;

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- рекультивация территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной юго-западнее населенного пункта;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий**

#### **2.5.1 Мероприятия по озеленению территории**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

Главные направления озеленения рассматриваемой территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенного пункта включает:

- участки озеленения общего пользования;

- 
- 
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
  - участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

## **2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- оборудование полигона ТБО биологическими камерами для утилизации биологических отходов.

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- закрытие свалки ТБО, расположенной юго-западнее населенного пункта;
- проектирование полигона ТБО южнее р.п. Оссора;
- организация на проектируемом полигоне ТБО системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона.

## **2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станции и складов ГСМ;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и на территории склада ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС и склада ГСМ исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

С целью предотвращения ЧС на *канализационных сооружениях* необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;

- 
- 
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
  - устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объекте повышенной опасности (котельные) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды *на объектах теплоснабжения* обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность *водоснабжения* обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

## **2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, лесные пожары, град, метели, грозы, подтопление, землетрясение, цунами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

---

---

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения подтопления территории паводковыми водами рекомендуется провести мероприятия по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод (устройство дренажных систем и т.п.).

Для защиты территории от цунами рекомендуется создание систем наблюдения, прогнозирования и оповещения населения, строительство у входа бухт волноломов, а в вершине бухт — береговых дамб и других защитных гидротехнических сооружений; посадку деревьев.

Проектная документация по повышению сейсмостойкости здания до соответствующей расчетной сейсмичности строительной площадки разрабатывается на основе анализа проектной документации на эксплуатируемое здание и материалов детального натурного обследования основания и конструктивных элементов здания.

Проектом рекомендуется использовать следующие технические мероприятия:

- усиление фундаментных конструкций и основания;
- усиление стен, рам, вертикальных связей для обеспечения восприятия усилий от расчетных сейсмических воздействий;
- увеличение жесткости дисков перекрытия, надежности соединения их элементов, устройство или усиление антисейсмических поясов;
- обеспечение связей между стенами различных направлений, между стенами и перекрытиями;
- усиление элементов соединения сборных конструкций стен;
- изменение конструктивной схемы здания, в том числе путем введения системы дополнительных конструктивных элементов.

Решение о восстановлении или усилении здания должно приниматься с учетом его физического и морального износа, назначения и социально-экономической целесообразности мероприятий по восстановлению или усилению на основе материалов строительной экспертизы.

Обеспечение благоприятной жизнедеятельности и безопасного проживания людей, достигается реализацией требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

---

---

## **2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории поселения.