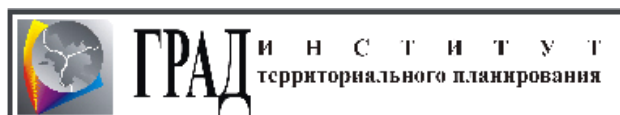


**ООО «Институт территориального планирования «Град»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ИВАШКА»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ИВАШКА»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ИВАШКА»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ИВАШКА»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация Карагинского муниципального района  
Муниципальный  
контракт: № 02 от 22 июня 2009 г.  
Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»  
Шифр: ГП 1341-09

Омск 2009 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ИВАШКА»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования сельское поселение «село Ивашка», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Камчатского края, Уставом муниципального образования сельское поселение «село Ивашка», учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов сельского поселения «село Ивашка»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение «село Ивашка».
2. Главе муниципального образования сельское поселение «село Ивашка» направить настоящее Решение и генеральный план муниципального образования сельское поселение «село Ивашка» Губернатору Камчатского края и Главе Карагинского муниципального района.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на \_\_\_\_\_.

Глава сельского поселения «село Ивашка» \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	7
1.1 Цели территориального планирования.....	7
1.2 Задачи территориального планирования.....	7
1.2.1 Пространственное развитие .....	7
1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий .....	8
1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.....	8
1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий.....	8
1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры .....	9
1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры .....	9
1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды .....	9
1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия.....	9
1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	9
1.2.10 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана .....	10
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	11
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры .....	11
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства .....	11
2.2.1 Жилые зоны .....	11
2.2.2 Зоны общественного центра .....	11
2.2.3 Производственные зоны.....	12
Зона специального назначения.....	12
Зона оборонного назначения .....	12
2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры.....	12

---

---

2.2.5	Зона инженерной инфраструктуры .....	13
2.3	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства .....	13
2.3.1	Размещение объектов жилищной сферы .....	13
2.3.2	Развитие и размещение объектов социальной сферы .....	14
2.3.3	Развитие и размещение объектов производственной сферы .....	14
	Развитие и размещение объектов производственной сферы .....	14
2.3.4	Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры .....	15
2.4	Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры .....	16
2.5	Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории .....	17
2.5.1	Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха .....	17
2.5.2	Мероприятия по охране водных объектов .....	18
2.5.3	Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	19
2.5.4	Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	19
2.5.5	Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий .....	19
2.6	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	20
2.6.1	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	20
2.6.2	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	22
2.7	Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	23

---

---

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение «село Ивашка» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Камчатской области от 14.05.2007 № 614 «О градостроительной деятельности в Камчатской области» в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Ивашка» (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование).

2. Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Камчатского края, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

– 4. Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до конца 2030 года, на который рассчитаны все проектные решения.

Первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия реализации генерального плана – 2020 год.

Сроки реализации мероприятий генерального плана, могут быть установлены органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

---

---

# 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

## 1.2 Задачи территориального планирования

### 1.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохранных, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Пространственная структура поселения представляет собой село Ивашка в центральной части поселения с прилегающими к нему природными территориями, окруженными водами Южного и Северного лимана, пролива Литке.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенного пункта, входящего в его состав.

---

---

*1.1.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории населенного пункта, входящего в состав поселения*

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- установление границ населенного пункта с учетом перспективного градостроительного развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

## **1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий**

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенного пункта путём формирования жилых кварталов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

## **1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры**

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

## **1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий**

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.



---

---

### **1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

### **1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры**

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития.

### **1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды**

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

### **1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия**

Основными задачами по сохранению историко-культурного наследия являются:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории сельского поселения;
- сохранение на территории сельского поселения целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;
- обеспечение требований режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

### **1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

---

---

– разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

– снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

#### **1.2.10 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана**

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

---

---

## **2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

### **2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённого пункта установлены следующие функциональные зоны:

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона акваторий;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона природных территорий.

В границах населенного пункта, входящего в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона сельскохозяйственного использования;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;
- зона акваторий;
- зона военных объектов и режимных территорий.

### **2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

#### **2.2.1 Жилые зоны**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

На территории с. Ивашка предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- уплотнение жилого района с индивидуальной жилой застройкой в южной части населенного по ул. Речная и ул. Юрьева;
- развитие жилых районов с малоэтажной жилой застройкой на свободных территориях северо-западнее ул. Черемушки и севернее ул. Строительной.

#### **2.2.2 Зоны общественного центра**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

На территории с. Ивашка предусмотрено:

- 
- 
- развитие общественного центра, расположенного по ул. Левченко за счет строительства кафе и торгово-развлекательного центра с бильярдной, а также реконструкции пожарного депо;
  - формирование подцентра в южной части села по ул. Речная и ул. Юрьева.

### **2.2.3 Производственные зоны**

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

#### **Сельское поселение «село Ивашка»**

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенного пункта, установлены: зона производственного и коммунально-складского назначения в размере 2,2 га в южной части поселения, на территории которой располагается склад угля.

#### **с. Ивашка**

На территории с. Ивашка предусмотрено:

- регенерация территории производственного кооператива Рыболовецкая артель им. Бекерева с предложением новой территории к востоку от существующей для развития производства;
- вынос производственных территорий по переработке океанической рыбы на свободную территорию с учетом санитарно-защитной зоны производства;
- развитие территорий рыбоперерабатывающего производства на севере населенного пункта для строительства высокотехнологичного завода по переработке рыбопродуктов;

#### Зона специального назначения

#### **Сельское поселение «село Ивашка»**

Генеральным планом предложено разместить в границах зоны специального назначения проектный полигон ТБО в полутора километрах к юго-западу от населенного пункта за пределами муниципального образования на межселенной территории, так как существующая площадка под полигон ТБО и граница сельского поселения находится в водоохраной зоне от пролива.

#### **с. Ивашка**

Генеральным планом на территории села Ивашка сохранена зона специального назначения для размещения существующих кладбищ. В восточной части села кладбище предлагается закрыть, а в западной части – сохранить без расширения.

#### Зона оборонного назначения

#### **с. Ивашка**

Генеральным планом в границах населенного пункта предложено сохранить и реконструировать по назначению территорию пограничной заставы.

### **2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры сельского поселения «село Ивашка», с целью повышения качества обслуживания транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры.

#### **Сельское поселение «село Ивашка»**

---

---

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:  
автомобильных дорог общей сети:

– автомобильных дорог V технической категории;

Объектов транспортной инфраструктуры:

– автозаправочной станции;

– станции технического обслуживания;

– автомойки;

– причала;

– вертолетной площадки.

#### **с.Ивашка**

Формирование зон под размещение улично-дорожной сети:

– улиц в жилой застройке основных;

– улиц в жилой застройке второстепенных;

– проездов;

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение объектов транспортной инфраструктуры:

– лодочной станции;

– гаражей индивидуального транспорта.

### **2.2.5 Зона инженерной инфраструктуры**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенного пункта по всем направлениям инженерного обеспечения.

Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенного пункта запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и связи.

На территории Карагинского муниципального района (на межселенной территории) запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

– канализационные очистные сооружения.

На территории с. Ивашка запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

– подземный водозабор и водопроводные очистные сооружения;

– ветро-дизельная электростанция;

– котельная.

### **2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

#### **2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы**

Предусмотрены мероприятия по развитию жилых зон и размещению объектов жилищного строительства:

– определение проектной жилищной обеспеченности на конец 2030 г. не менее 30 кв. м на человека;

– установление проектного жилищного фонда не менее 31,5 тыс. кв. м;

- 
- 
- реорганизация территории жилой застройки до 35,8 га с упорядочением территории (убыль на 5,6%);
  - определение границ первоочередного освоения площадью 5,5 га;
  - снос недействующего жилищного фонда и определение средней плотности населения в границах жилой застройки 29 чел./га.

### **2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы**

Мероприятия, запланированные схемой территориального планирования Карагинского муниципального района, в отношении объектов социальной сферы:

Реконструкция объекта местного значения:

- дома культуры, предусмотрена реконструкция с увеличением мощности до 320 посетительских мест.

Строительство объекта местного значения:

- спортивной площадки площадью 1 га.

Мероприятия, запланированные генеральным планом, в отношении объектов социальной сферы:

Реконструкция объекта местного значения:

- недействующего комбината бытового обслуживания на 10 рабочих мест;

Реконструкция объекта регионального значения:

- пожарного поста с увеличением мощности до 2 автомобилей;

Реконструкция объекта федерального значения:

- недействующей пограничной заставы;

Строительство объектов местного значения:

- магазина на 250 кв. м торговой площади;

- магазина на 80 кв. м торговой площади;

- магазина на 50 кв. м торговой площади;

- кафе на 45 мест;

- торгово-развлекательного центра на 90 кв. м торговой площади с кафе на 16 мест и парикмахерской.

### **2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы**

#### Развитие и размещение объектов производственной сферы

К концу расчетного срока площадь зоны коммунально-складского и производственного назначения составит 3 га.

Мероприятия, запланированные схемой территориального планирования Карагинского муниципального района, в отношении объектов производственной сферы:

- строительство высокотехнологичного завода по переработке рыбопродуктов мощностью 200 тонн/сутки.

- реконструкция недействующего свинарника для размещения нового животноводческого предприятия;

Мероприятия, запланированные генеральным планом, в отношении объектов производственной сферы:

перенос склада угля;

- перенос производственной территории ООО «Начикинское»;

- перенос части объектов ПР РА колхоза им. Бекерева»;

- реконструкция недействующего птичника под склад.

## 2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

### *Внешний транспорт*

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района в границах сельского поселения «село Ивашка» предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с. Ивашка» V технической категории с переходным типом дорожной одежды и покрытием из неукрепленных каменных материалов, протяженностью в пределах поселения - 1,5 км.

Для удовлетворения потребности автомобильного транспорта в объектах дорожного сервиса предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 1 АЗС, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки;
- строительство 1 СТО, мощностью 2 поста;
- строительство 1 автомойки, мощностью 2 поста.

Для удовлетворения спроса на воздушные перевозки предусмотрено строительство вертолетной площадки.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство автомобильных дорог местного значения, V технической категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, предназначенных для обеспечения связи населенного пункта с такими объектами, как полигон ТБО, вертолетная площадка, объекты инженерной инфраструктуры, промышленные предприятия, общей протяженностью 1,9 км.

В целях развития водного транспорта предлагается строительство причала.

### *Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт*

Генеральным планом предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети с.Ивашка путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог. Ширина проезжей части улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов принята равной 6м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 1.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с.Ивашка	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м <sup>2</sup>	12,9 / 77350
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м <sup>2</sup>	3,2 / 19080
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м <sup>2</sup>	5,7 / 33990
	- проезды	км / м <sup>2</sup>	4,0 / 24280

---

---

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов на территории с.Ивашка:

- автодорожного моста (реконструкция);
- лодочной станции;
- гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 170 машино-мест.

## **2.4 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

### **Водоснабжение**

По развитию системы водоснабжения с. Ивашка генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство водозаборного сооружения в северной части населенного пункта, производительностью 320 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных очистных сооружений в северной части населенного пункта, производительностью 310 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 50-125 мм, общей протяженностью магистральных линий 6,23 км;

### **Водоотведение (канализация)**

По развитию системы водоотведения с. Ивашка генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство канализационных очистных сооружений (КОС) юго-западнее сельского поселения «село Ивашка» на межселенной территории, производительностью 245 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сбросного коллектора из полиэтилена диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км;
- установка выгребов и септиков глубокой очистки бытовых сточных вод полной заводской готовности.

### **Теплоснабжение**

По реконструкции и развитию системы теплоснабжения с. Ивашка генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство котельной установленной мощностью 0,7 Гкал/час, вид топлива уголь;
- реконструкция котельной «Рыбозаводская» с увеличением мощности до 2,9 Гкал/час и заменой устаревшего оборудования;
- строительство сетей теплоснабжения протяженностью 3140 м в двухтрубном исполнении, диаметром 57-108 мм.

### **Связь и информатизация**

По реконструкции и развитию системы связи сельского поселения «село Ивашка» схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автоматической телефонной станции – 1 шт;
- строительство ВОЛС на территории сельского поселения - 8,9 км;



---

---

– реконструкция телевизионного ретранслятора.

### Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения сельского поселения «село Ивашка» схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрено строительство на территории ДЭС-1 «Колхозная» ветродизельной электростанции (ВДЭС) в составе:

- проектной ветро-электрической станции (ВЭС), мощностью ветроагрегатов 1500 кВт (50-60% от общей мощности ДЭС-1);
- реконструируемой ДЭС-1 «Колхозная» с доведением мощности энергоустановки на расчетный срок до 3200 кВт посредством установки 2 дополнительных дизель-генераторов Г-72 мощностью по 880 кВт каждый;
- реконструкция дизельной электростанции ДЭС-2, с заменой оборудования и увеличением мощности до необходимой.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения села Ивашка генеральным планом сельского поселения «село Ивашка» предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство проектных (воздушных и кабельных) линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,62 км;
- строительство проектных повысительной трансформаторной подстанций ТП-0,4/10 кВ, мощностью 1000 кВА;
- строительство 2-х проектных понижающих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, мощностью 400 и 630 кВА.

## **2.5 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории**

### **2.5.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;
- вынос склада угля, производственно-складской территории ООО "Начикинское", производственного кооператива Рыболовецкая артель (колхоз) им. Бекерева на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;

---

---

– благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

На территории муниципального образования установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

Перечень объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования сельское поселение «село Ивашка»

село Ивашка

- Высокотехнологичный завод по переработке рыбопродуктов-300 м
  - Производственный кооператив Рыболовецкая артель (колхоз) им. Бекерева-300 м
  - Рыбоперерабатывающий завод ООО "Восточный берег". Пекарня-300, 50 м
  - Жилищно-коммунальное хозяйство ООО "Морошка"-50 м
  - Производственно-складская территория ООО "Начикинское"-300 м
  - Механический цех-100 м
  - Склад ГСМ-100 м
  - Коммунально-складские территории-50 м
  - Котельные-50 м
  - Ветро-дизельная электростанция, дизельная электростанция-50 м
  - Пристань-50 м
  - Причалы-50 м
  - Склад-50 м
  - Животноводческое предприятие-50 м
  - Кладбище (недействующее)-50 м
  - Кладбище-50 м
  - Гаражи индивидуального транспорта-15 м
- сельское поселение «село Ивашка»
- Склад угля-500 м
  - Автозаправочная станция-50 м
  - Станция технического обслуживания-50 м
  - Автомойка-50 м

Карагинский муниципальный район

- Полигон ТБО-500 м
- Канализационные очистные сооружения-150 м

### **2.5.2 Мероприятия по охране водных объектов**

– организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий залива Литке, реки Ивашка и озер Северный и Южный Лиман;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

---

---

### **2.5.3 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод**

В целом проектом генерального плана предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- организация и благоустройство зон санитарной охраны;
- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проектирование канализационных очистных сооружений юго-западнее муниципального образования;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### **2.5.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
  - прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
  - складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
  - ликвидации последствий загрязнения земель.
- Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:
- рекультивация территорий ликвидируемого свиарника и птичника, расположенных севернее населенного пункта;
  - рекультивация территории взлетно-посадочной полосы, расположенной в северной части населенного пункта;
  - Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова:
    - проведение рекультивации территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной в южной части муниципального образования;
    - проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
    - выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
    - контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **2.5.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий**

#### ***Мероприятия по озеленению территории***

Главные направления озеленения рассматриваемой территории:

- 
- 
- создание системы зеленых насаждений;
  - сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
  - восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
  - проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
  - целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
  - посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.
- Организация системы зеленых насаждений населенного пункта включает:
- участки озеленения общего пользования;
  - участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
  - участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

### ***Мероприятия по санитарной очистке территории***

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- оборудование полигона ТБО биологическими камерами для утилизации биологических отходов.

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;

- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

- проектирование полигона ТБО юго-западнее муниципального образования.

- закрытие свалки ТБО в южной части муниципального образования.

## **2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции и складов ГСМ;

---

---

– оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС и на территории складов ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС и складов ГСМ исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

– формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

– планово-предупредительные ремонты оборудования;

– замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

– устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды *на объектах теплоснабжения* обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность *водоснабжения* обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

– усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;

– наличие резервного электроснабжения;

– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- 
- 
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
  - очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

## **2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, лесные пожары, град, метели, грозы, подтопление, землетрясение, цунами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения подтопления территории паводковыми водами рекомендуется провести мероприятия по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод (устройство дренажных систем и т.п.).

Для защиты территории от цунами рекомендуется создание систем наблюдения, прогнозирования и оповещения населения, строительство у входа бухт волноломов, а в вершине бухт — береговых дамб и других защитных гидротехнических сооружений; посадку деревьев.

Проектная документация по повышению сейсмостойкости здания до соответствующей расчетной сейсмичности строительной площадки разрабатывается на

---

---

основе анализа проектной документации на эксплуатируемое здание и материалов детального натурного обследования основания и конструктивных элементов здания.

Проектом рекомендуется использовать следующие технические мероприятия:

- усиление фундаментных конструкций и основания;
- усиление стен, рам, вертикальных связей для обеспечения восприятия усилий от расчетных сейсмических воздействий;
- увеличение жесткости дисков перекрытия, надежности соединения их элементов, устройство или усиление антисейсмических поясов;
- обеспечение связей между стенами различных направлений, между стенами и перекрытиями;
- усиление элементов соединения сборных конструкций стен;
- изменение конструктивной схемы здания, в том числе путем введения системы дополнительных конструктивных элементов.

Решение о восстановлении или усилении здания должно приниматься с учетом его физического и морального износа, назначения и социально-экономической целесообразности мероприятий по восстановлению или усилению на основе материалов строительной экспертизы.

Обеспечение благоприятной жизнедеятельности и безопасного проживания людей, достигается реализацией требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

## **2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории поселения.