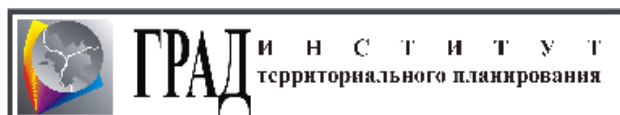


**ООО «Институт территориального планирования «Град»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ТЫМЛАТ»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТЫМЛАТ»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ТЫМЛАТ»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТЫМЛАТ»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация Карагинского муниципального района  
Муниципальный  
контракт: № 02 от 22 июня 2009 г.  
Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»  
Шифр: ГП 1345-09

Омск 2009 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТЫМЛАТ»  
КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования сельское поселение «село Тымлат», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Камчатского края, Уставом муниципального образования сельское поселение «село Тымлат», учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов сельского поселения «село Тымлат»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение «село Тымлат».
2. Главе сельского поселения «село Тымлат» направить настоящее Решение и генеральный план муниципального образования сельское поселение «село Тымлат» Губернатору Камчатского края и Главе Карагинского муниципального района.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на \_\_\_\_\_.

Глава сельского поселения «село Тымлат» \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
1.1 Цели территориального планирования.....	7
1.2 Задачи территориального планирования.....	7
1.2.1 Задачи пространственного развития .....	7
1.2.2 Развитие транспортной инфраструктуры .....	8
1.2.3 Развитие инженерной инфраструктуры .....	8
1.2.4 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды .....	9
1.2.5 Сохранение исторического и культурного наследия.....	9
1.2.6 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
1.2.7 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана .....	9
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	10
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства .....	11
2.2.1 Жилые зоны .....	11
2.2.2 Зоны общественного центра .....	11
2.2.3 Производственные зоны.....	11
2.2.4 Рекреационные зоны.....	11
2.2.5 Зона транспортной инфраструктуры .....	11
2.2.6 Зона инженерной инфраструктуры .....	12
2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства .....	12
2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы .....	12
2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы .....	13
2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы .....	13
2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры .....	14

---

---

2.3.5	Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории	
	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
2.3.6	Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры .....	15
2.4	Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории .....	16
2.4.1	Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха .....	16
2.4.2	Мероприятия по охране водных объектов .....	17
2.4.3	Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	18
2.4.4	Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	18
2.4.5	Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий .....	18
2.5	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	19
2.5.1	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	19
2.5.2	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	21
2.6	Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	22

---

---

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение «село Тымлат» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Камчатской области от 14.05.2007 № 614 «О градостроительной деятельности в Камчатской области» в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Тымлат» (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование).

2. Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Камчатского края, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до **конца 2030** года, на который рассчитаны все проектные решения.

Первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия реализации генерального плана – 2020 год.

Сроки реализации мероприятий генерального плана, могут быть установлены органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

---

---

# 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития населенного пункта;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры населенного пункта, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

## 1.2 Задачи территориального планирования

### 1.2.1 Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- увеличение инвестиционной привлекательности населенного пункта, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала населенного пункта, определены основные пути решения задач пространственного развития:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

#### *1.1.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории населенного пункта*

К задачам пространственного развития населенного пункта относятся:

- переход развития села к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры.

---

---

#### *1.1.1.2 Регенерация и развитие жилых территорий*

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

– развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;

– развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилой застройки на свободных территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

– увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда;

– формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

#### *1.1.1.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры*

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившегося общественного центра и наполнение его объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, объекты досуга, обслуживания и торговли;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

#### *1.1.1.4 Реорганизация и развитие производственных территорий*

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

– упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

– определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

### **1.2.2 Развитие транспортной инфраструктуры**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

– повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

### **1.2.3 Развитие инженерной инфраструктуры**

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

– создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;



---

---

– развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

#### **1.2.4 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды**

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

#### **1.2.5 Сохранение исторического и культурного наследия**

Обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории сельского поселения;

– сохранение на территории сельского поселения целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;

– обеспечение требований режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

#### **1.2.6 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

– разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

– снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, посредством разработки мероприятий.

#### **1.2.7 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана**

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

– обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

– внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

---

---

## **2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

### **2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённого пункта установлены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- зона природных территорий.

В границе населенного пункта, входящего в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- зона природных территорий.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

Генеральным планом предлагается:

– переход развития поселения к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;

– повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;

– развитие и совершенствование сложившегося центра поселения, насыщение его объектами обслуживания;

– структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры;

– сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории поселения.

---

---

## **2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

### **2.2.1 Жилые зоны**

Мероприятия по развитию жилых зон с целью создания комфортной среды жизнедеятельности:

- предусмотреть регенерацию, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- предусмотреть под индивидуальную жилую застройку освоение свободных территорий в западной части села, за улицей Нагорная;
- разместить проектную малоэтажную застройку в северной части села, между улицами Чечулина и Комаров;
- территорию в северо-западной части населенного пункта зарезервировать под жилищное строительство за расчетный срок генплана.

### **2.2.2 Зоны общественного центра**

Мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения:

Общественный центр села расположен между улицами Чечулина и Комарова. Здесь проектом предусмотрено размещение объектов административно-делового, культурно-досугового и торгового назначения.

Генеральным планом сформирован общественный подцентр в южной части около причала на завершении улицы Набережная. С северо-восточной стороны улицы предложено разместить объекты обслуживания.

### **2.2.3 Производственные зоны**

Генеральным планом предусмотрена структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Сложившаяся производственная и коммунально-складская зона в северной части села представлена инженерными, транспортными и коммунально-складскими объектами

### **2.2.4 Рекреационные зоны**

Мероприятия по развитию рекреационных зон:

- запланировано благоустройство и укрепление прибрежных территорий, благоустройство территории вблизи водоёма по улице Нагорная.

### **2.2.5 Зона транспортной инфраструктуры**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры сельского поселения «село Тымлат», с целью повышения качества обслуживания транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры.

#### **Сельское поселение «село Тымлат»**

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

#### **автомобильных дорог общей сети:**

- автомобильных дорог IV технической категории;

#### **Объектов транспортной инфраструктуры:**

- автозаправочной станции;

- 
- 
- наземной стоянки;
  - вертолетной площадки.

### **с. Тымлат**

Формирование зон под размещение улично-дорожной сети:

- автомобильных дорог IV технической категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение объектов транспортной инфраструктуры:

- станции технического обслуживания;
- гаражей индивидуального транспорта.

### **2.2.6 Зона инженерной инфраструктуры**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории поселения и входящего в него населенного пункта запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и связи.

### **Сельское поселение «село Тымлат»**

На территории сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения.
- 

### **с. Тымлат**

На территории с. Тымлат запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водозаборный узел (куст скважин и водопроводные очистные сооружения);
- котельная;
- объекты электросетевого хозяйства (ветро-дизельная электростанция, понижительная подстанция 35/10 кВ, повысительная трансформаторная подстанция 0,4/10 кВ).

## **2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы**

Предусмотрены мероприятия по развитию жилых зон и размещению объектов жилищного строительства:

- определение проектной жилищной обеспеченности на конец 2030 г. из условия обеспечения каждой семье индивидуального дома, но не менее 30 кв. м на человека;
- упорядочение зон размещения жилой застройки на территории площадью 19,3 га, в том числе индивидуальной застройки - 13,5 га, малоэтажной застройки – 5,8 га;
- формирование жилищного фонда в объеме не менее 30 тыс. кв.м общей площади с учетом нового жилищного строительства в объеме порядка 11,1 тыс. кв.м;
- установление средней плотности населения в границах индивидуальной жилой застройки в размере 18 человек на гектар, малоэтажной – 116 человек на гектар;

---

---

– формирование зоны перспективного размещения малоэтажной и индивидуальной застройки в объеме 1,5 га или 2,3 тыс. кв.м общей площади.

На территории первоочередного освоения приходится 0,5 га малоэтажной жилой застройки.

### **2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы**

Схемой территориального планирование Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

строительство объектов:

на первую очередь:

– спортивный зал на 162 кв. м площади пола;

реконструкция объектов:

на первую очередь:

– детский сад с увеличением мощности до 115 мест;

на расчетный срок:

– спортивная площадка;

– комплекс «сельский дом культуры – филиал библиотеки» с увеличением мощности дома культуры до 300 мест и сохранением мощности библиотеки.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по развитию общественно-деловых зон и размещению объектов социальной сферы местного значения:

строительство объектов:

на расчетный срок:

– 4 магазина торговой площадью 185 кв.м;

– кафе на 40 мест;

– пункт бытового обслуживания на 10 рабочих мест;

– прачечная на 60 кг белья в смену;

– филиал сберегательного банка на 1 операционное место.

реконструкция объектов:

на расчетный срок:

– магазин;

– пожарный пост с увеличением мощности до 2 автомобилей;

– комплекс «пункт милиции – контора жилищно-коммунального хозяйства - магазин»;

– комплекс «СПК сельскохозяйственная артель «Дружба» - магазин - недействующая контора госпромхоза» с выносом из здания недействующей конторы и размещения офисных помещений.

### **2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы**

Решением генерального плана предусмотрено упорядочение производственных и коммунально – складских территорий с формированием 7,2 га, сельскохозяйственных угодий – в объеме 6,5 га.

Схемой территориального планирование Карагинского муниципального района предусмотрено размещение трех баз по добыче и переработке продукции морского зверя в северной и южной частях территории.

### **2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры** **Внешний транспорт**

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района в границах сельского поселения «село Тымлат» предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство участка «Оссора-Ильпырское» автомобильной дороги местного значения «Усть-Камчатск-Оссора-Тиличики», IV технической категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, общей протяженностью в границах муниципального образования 48,3 км;

– строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с. Тымлат», носящей подъездной характер к селу от автодороги «Усть-Камчатск-Оссора-Тиличики», с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, IV технической категории, общей протяженностью в границах муниципального образования 0,9 км;

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство автомобильной дороги местного значения, предназначенной для обеспечения связи села с канализационными очистными сооружениями (КОС), IV технической категории, с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, общей протяженностью в границах муниципального образования 0,4 км.

#### **Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт**

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети села путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Таблица 1

Общие показатели улично-дорожной сети с. Тымлат

№ п/п	Показатели	Едизм.	Кол-во
<b>с. Тымлат</b>			
1	Общая протяженность / общая площадь покрытия	км / м <sup>2</sup>	7,0/41500
	В том числе:		
	- автомобильная дорога IV категории;	км / м <sup>2</sup>	0,4/2200
	- основные улицы в жилой застройке (1 очередь);	км / м <sup>2</sup>	1,3(1,3)/7600
	- второстепенные улицы в жилой застройке;	км / м <sup>2</sup>	3,8/22700
- проезды	км / м <sup>2</sup>	1,5/9000	

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 м, ширина проездов – 6 м.

Вдоль улиц и проездов предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль основных улиц в жилой застройке 1-1,5 м, вдоль второстепенных улиц и проездов 1 м. В качестве покрытия дорожной одежды и тротуаров предлагается асфальтобетон

#### **Объекты транспортной инфраструктуры**

##### **Сельское поселение «село Тымлат»**

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района в границах сельского поселения «село Тымлат» предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство автодорожного моста через р. Тымлат (Эвроваям) на участке «Оссора-Ильпырское» автомобильной дороги «Усть-Камчатск - Оссора – Тиличики» юго-западной с. Тымлат;

---

---

– строительство наземной стоянки индивидуального транспорта мощностью 10 машино-мест в юго-восточной части поселения на участке «Оссора-Ильпырское» автомобильной дороги «Усть-Камчатск - Оссора – Тилички»;

– строительство вертолетной площадки севернее с. Тымлат (1 очередь);

– строительство АЗС мощностью 2 топливо-раздаточные колонки севернее с. Тымлат (1 очередь).

### **с. Тымлат**

Проектом генерального плана по размещению объектов транспорта предусматривается:

– строительство СТО мощностью 2 поста в северо-восточной части села (1 очередь);

– строительство 3 гаражных кооперативов общей мощностью 270 машино-мест в северо-восточной части села.

## **2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

### *Водоснабжение*

На территории села Тымлат генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

на первую очередь:

– строительство единого водозаборного узла производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут, в составе куста артезианских скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС);

– строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена диаметром Ø110-125 мм, протяжённостью на расчетный срок 3,2 км.

### *Водоотведение (канализация)*

Для развития системы водоотведения на территории сельского поселения «село Тымлат» генеральным планом предусмотрено:

на первую очередь:

– строительство канализационных очистных сооружений (КОС) производительностью 240 м<sup>3</sup>/сут.

На территории села Тымлат предусмотрено:

на первую очередь:

– строительство канализационной насосной станции производительностью 190 м<sup>3</sup>/сут;

– строительство сетей водоотведения (напорных и самотечных) диаметром 90-200 мм, протяженностью 4,1 км.

### *Теплоснабжение*

На территории села с. Тымлат генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения:

на расчетный срок:

– строительство проектной автоматизированной угольной котельной блочно – модульного типа, мощностью 4,9 Гкал/час;

- 
- 
- строительство проектных сетей теплоснабжения протяженностью 0,7 км, диаметром 108-219 мм;
  - реконструкция сетей теплоснабжения протяженностью 0,8 км, диаметром 108 мм.

#### *Связь и информатизация*

На территории сельского поселения «село Тымлат» предусмотрены мероприятия по реконструкции и развитию системы связи в соответствии со схемой территориального планирования Карагинского муниципального района:

на расчетный срок:

- прокладка межстанционного волоконно-оптического кабеля связи общей протяженностью 39,4 км;
- реконструкция существующей АТС с увеличением номерной емкости до 343 номеров;
- реконструкция телевизионного передающего центра.

На территории с. Тымлат предусмотрено:

на расчетный срок

- прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи протяженностью 2,5 км.

#### *Электроснабжение*

По реконструкции и развитию системы электроснабжения «села Тымлат» схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство линии электропередачи ЛЭП 35 кВ «Оссора-Тымлат», протяженностью 8,9 км.
- строительство ветро-дизельной электростанции (ВЭС – 1,1 МВт и ДЭС – 1,6 МВт);
- строительство повысительной трансформаторной подстанции класса 0,4/10 кВ, мощностью 630 кВА;
- строительство понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Тымлат», мощностью 1,6 МВА.

Генеральным планом на территории с. Тымлат предусмотрены:

- строительство воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,3 км;
- строительство 4-х трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью от 63 до 250 кВА;

## **2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории**

### **2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;



---

---

– вынос вертолетной площадки, склада ЖКХ на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

– рационализация транспортных потоков;

– совершенствование системы озеленения улиц и дорог;

– благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

На территории муниципального образования установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

Перечень объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования сельское поселение «село Тымлат»:

**село Тымлат**

– Склад ГСМ – 100 м

– Склады ЖКХ – 50 м

– Котельная – 50 м

– Склад – 50 м

– Прачечная – 50 м

– Пекарня – 50 м

– Кладбище – 50 м

– Станция технического обслуживания – 50 м

– Ветро-дизельная электростанция – 50 м

– Понижительная подстанция ПС 35/10 кВ «Тымлат» – 50 м

– Причал – 50 м

– Гаражи индивидуального транспорта - 35, 25 м

– Канализационная насосная станция – 15 м

**сельское поселение «село Тымлат»**

– Полигон ТБО – 500 м

– Базы по добыче и переработке продукции морского зверя – 300 м

– ООО "Тымлатский рыбокомбинат" – 300 м

– Канализационные очистные сооружения – 150 м

– Кладбище – 50 м

– Автозаправочная станция – 50 м

**2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов**

– организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий Пенжинской губы, рек Тымлат, Сигаиэктап, Белая, Пустая, Ткаправаям;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

– разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

– усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

---

---

### **2.4.3 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод**

В целом проектом генерального плана предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- организация и благоустройство зон санитарной охраны;
- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проектирование канализационных очистных сооружений севернее населенного пункта;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### **2.4.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение рекультивации территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной севернее населенного пункта;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **2.4.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий**

#### *Мероприятия по озеленению территории*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;

---

---

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенного пункта включает:

– участки озеленения общего пользования;

– участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);

– участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

– оборудование полигона ТБО биологическими камерами для утилизации биологических отходов.

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

– выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

– организация плано-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;

– закрытие свалки ТБО, расположенной севернее населенного пункта;

– проектирование полигона ТБО севернее населенного пункта;

– организация на проектируемом полигоне твердых бытовых отходов системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона.

## **2.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **2.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

– обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции и склада ГСМ;

– оснащение территории автозаправочной станции (АЗС) современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС и на территории склада ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;

---

---

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС и склада ГСМ исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

– формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

С целью предотвращения ЧС на *канализационных сооружениях* необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

На объекте повышенной опасности (котельная) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на *объектах теплоснабжения* обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность *водоснабжения* обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

– усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;

– наличие резервного электроснабжения;

– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий;

– создание аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

– регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

---

---

## 2.5.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, лесные пожары, град, метели, грозы, подтопление, землетрясение, цунами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения подтопления территории паводковыми водами рекомендуется провести мероприятия по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод (устройство дренажных систем и т.п.).

Для защиты территории от цунами рекомендуется создание систем наблюдения, прогнозирования и оповещения населения, строительство у входа бухт волноломов, а в вершине бухт — береговых дамб и других защитных гидротехнических сооружений, посадку деревьев.

Проектная документация по повышению сейсмостойкости здания до соответствующей расчетной сейсмичности строительной площадки разрабатывается на основе анализа проектной документации на эксплуатируемое здание и материалов детального натурного обследования основания и конструктивных элементов здания.

Проектом рекомендуется использовать следующие технические мероприятия:

- усиление фундаментных конструкций и основания;
- усиление стен, рам, вертикальных связей для обеспечения восприятия усилий от расчетных сейсмических воздействий;

- 
- 
- увеличение жесткости дисков перекрытия, надежности соединения их элементов, устройство или усиление антисейсмических поясов;
  - обеспечение связей между стенами различных направлений, между стенами и перекрытиями;
  - усиление элементов соединения сборных конструкций стен;
  - изменение конструктивной схемы здания, в том числе путем введения системы дополнительных конструктивных элементов.

Решение о восстановлении или усилении здания должно приниматься с учетом его физического и морального износа, назначения и социально-экономической целесообразности мероприятий по восстановлению или усилению на основе материалов строительной экспертизы.

Обеспечение благоприятной жизнедеятельности и безопасного проживания людей, достигается реализацией требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

## **2.6 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории поселения;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.