

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛО КАРАГА» КАРАГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ
НА 2016-2030 гг.**

2016 г.

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования сельского поселения «село Карага»

Юридический адрес: 688711, Камчатский край, Карагинский район, с.Карага ул.Лукашевского 14

Фактический адрес: 688711, Камчатский край, Карагинский район, с.Карага ул.Лукашевского 14

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская 33-13

Фактический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская 33-13



Крылов И.В.

Оглавление

Том 1 Программный документ.....	5
1. Паспорт Программы.....	5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	6
2.1. Система электроснабжения	6
2.2. Система теплоснабжения.....	6
2.3. Система водоснабжения	7
2.4. Система водоотведения	7
2.5. Система газоснабжения	7
2.6. Система утилизации (захоронения) ТБО	8
3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	9
3.1. Перспективные показатели развития сельского поселения	9
3.1.1. Характеристика сельского поселения	9
3.1.2. Прогноз численности и состава населения.....	11
3.1.3. Прогноз развития промышленности	12
3.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения	13
3.1.5. Прогноз изменения доходов населения	14
3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	15
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	17
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	19
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	22
6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.....	24
7. Управление программой.....	30
7.1. План-график работ по реализации Программы.....	31
7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	31
7.3. Порядок и сроки корректировки Программы.....	31
Том 2. Обосновывающие материалы.....	32
1. Перспективные показатели развития сельского поселения «село Карага» Карагинского муниципального района Камчатского края для разработки Программы	32
1.2. Прогноз численности и состава населения.....	34
1.3. Прогноз развития промышленности.....	35
1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения	35
1.5. Прогноз изменения доходов населения	37
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	37
3. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	40
3.1. Система электроснабжения	40
3.2. Система теплоснабжения.....	40
3.3. Система водоснабжения.....	41
3.4. Система водоотведения.....	41
3.5. Система газоснабжения.....	42
3.6. Система утилизации (захоронения) ТБО.....	42
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.....	43
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	45

6.	Перспективная схема электроснабжения.....	47
7.	Перспективная схема теплоснабжения	49
8.	Перспективная схема водоснабжения	51
9.	Перспективная схема водоотведения	53
10.	Перспективная схема обращения с ТБО	54
11.	Общая программа проектов.....	55
12.	Финансовая потребность для реализации программы.....	58
13.	Организация реализации проектов	62
14.	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении).....	65
15.	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы	67
16.	Модель для расчета Программы	67
16.1.	Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы	67
16.2.	Перечень используемых вычислительных программ	67

Том 1 Программный документ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Карага» Карагинского муниципального района Камчатского края на период с 2016 – 2030 годы (далее – программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Генеральный план развития сельского поселения «село Карага».
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение «село Карага» Карагинского муниципального района Камчатского края
Разработчик программы	ИП Крылов Иван Васильевич
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования сельское поселение «село Карага» на 2016 - 2030 годы
Задачи Программы	Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевые показатели представлены в Разделе 4.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016 – 2030 гг. Этапы осуществления Программы: 1 этап: 2016 - 2026 годы; 2 этап: 2027 - 2030 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 61359,4 тыс. руб.

2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1.Система электроснабжения

Для выработки электроэнергии используется дизельная электростанция (ДЭС-0,4 кВ), на которой установлено 5 энергетических установок (четыре из которых находятся в резерве, одна в рабочем состоянии).

Передача электрической энергии от ДЭС-0,4 кВ осуществляется по распределительным сетям в основном воздушного исполнения напряжением 0,4 кВ до конечных потребителей села. Общая протяжённость воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в границах населённого пункта по трассе составляет 4,8 км. Сеть электроснабжения напряжением 0,4 кВ воздушного исполнения на металлических опорах. Материал – голый провод. Состояние линии электропередачи 0,4 кВ удовлетворительное. На данный момент усилиями администрации МО СП «Карага» и ресурсоснабжающей организацией ведется ежегодный ремонт и замена устаревшего оборудования.

2.2.Система теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в СП «село Карага» обеспечивается с помощью котельной «Центральная», основным топливом которой является каменный уголь, температурный график 90/70 °С. Котельная обеспечивает теплом объекты социальной инфраструктуры, а также общественные здания малоэтажной и части индивидуальной жилой застройки.

Индивидуальная жилая застройка, не обеспеченная централизованным теплоснабжением, отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат дрова и уголь. Схема сетей теплоснабжения двухтрубная. Протяженность тепловых сетей 1,23 км, диаметр 76-219 мм. Прокладка сетей подземная. Износ большинства сетей не превышает 50%. Проводятся мероприятия по текущему капитальному ремонту оборудования и замена сетей теплоснабжения на территории всего сельского поселения

В рамках действующей схемы теплоснабжения разработан перечень мероприятий, направленных на подключение к централизованному теплоснабжению существующего и вновьвозводимого жилого фонда, а также объектов соцкультбыта.

2.3. Система водоснабжения

Поставку услуг централизованного водоснабжения на территории МО СП «село Карага» осуществляется единственной ресурсоснабжающей организацией - МУП «Оссорское ЖКХ».

Источником водоснабжения сельского поселения «село Карага» являются подземные воды. Система водоснабжения сельского поселения централизованная. Восточнее села Карага на территории муниципального образования располагается крупный водозабор, снабжающий водой с. Карага. В состав водозабора входят: - три скважины (одна рабочая, две резервные); два резервуара чистой воды объемом 100 м³; насосная станция 2-го подъема.

Сооружения по водоочистке и водоподготовке отсутствуют. Подача воды в сельском поселении осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды и полив. Суммарный годовой объем подачи воды по данным предоставленным МУП «Оссорское ЖКХ» за 2013 год составил 47079,0 м³.

Основной проблемой системы водоснабжения является отсутствие сооружений очистки воды.

2.4. Система водоотведения

Услуга централизованного водоотведения на территории населенного пункта недоступна. Прием стоков в с. Карага осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда впоследствии производится сброс стоков на рельеф. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции.

Наибольшую долю существующих стоков составляют стоки от жилого фонда поселения. На территории муниципального образования сельское поселение «село Карага» отсутствуют очистные сооружения. Коммерческие приборы учета сточных вод отсутствуют.

2.5. Система газоснабжения

На сегодняшний день система централизованного газоснабжения на территории МО СП «село Карага» отсутствует. Мероприятия по газификации населенного пункта не предусмотрены. В дальнейшем, при их утверждении текущий документ рекомендуется актуализировать и внести соответствующие изменения.

2.6. Мероприятия по обращению с ТБО

На территории МО СП «село Карага» используется способ обезвреживания ТБО путем захоронения. Сбор и вывоз ТБО на полигон от каждого двора организован три раза в неделю по утвержденному графику. Утилизация твердых бытовых отходов не осуществляется.

Таблица 2.6-1. Рекомендуемые нормы накопления ТБО для населения

№ п/п	Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления
1	жилые дома	м ³ на 1 чел. в месяц	0,12

Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения представлены следующими составляющими:

- Отходы которые по своим габаритам помещаются в приемные металлические короба собираются специализированной организацией по прямому договору с администрацией села.
- Отходы, которые по своим габаритам не помещаются в приемные короба, а также отходы от уборки территорий, прилегающих к многоквартирным домам, эти собираются в телегу и вывозятся специализированной организацией по договорам с администрацией села;
- Крупногабаритные отходы (КГО) накапливаются в непосредственной близости от площадок для сбора твердых бытовых отходов и вывозятся управляющими, обслуживающими организациями самостоятельно;
- Отходы, образующие в результате жизнедеятельности населения частных домовладений накапливаются в специализированных местах скопления, и вывозятся по прямым договорам с администрацией.

Мойка и дезинфекция коробов

Специализированные установки мойки коробов для сбора мусора в селе отсутствуют. В процессе эксплуатации мойка коробов не производится. Частичная мойка и дезинфекция коробов и площадок осуществляется управляющими (обслуживающими) организациями.

Мойка и дезинфекция транспорта.

В летний период времени мойка транспорта осуществляется ежедневно. В зимний период времени мойка транспорта осуществляется по мере загрязнения.

Санитарное состояние сооружений по размещению отходов

Уборка от мусора, твердых бытовых отходов, работы по ликвидации несанкционированных территорий временного размещения ТБО на территории сельского поселения проводится согласно установленному графику по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами.

Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энерго- и ресурсосбережения потребителей.

В настоящее время на территории МО СП «село Карага» действует программа «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение села Карага коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий», направленная на повышение энерго- и ресурсосбережения сельского поселения.

3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Перспективные показатели развития сельского поселения

3.1.1. Характеристика сельского поселения

Территория сельского поселения «село Карага» расположена на восточном побережье полуострова Камчатка в центральной части Карагинского района между Срединным хребтом и Карагинским заливом. Рельеф территории сельского поселения неоднороден. Среднегорья Срединного хребта, являющиеся западной границей территории, чередуются с волнистыми плоскогорьями, плато, долинами и обширными заболоченными низменностями-равнинами. Наиболее крупные реки: Дранка, являющаяся южной границей территории, Карага с основным притоком Эруваям, являющаяся северной границей территории. В состав сельского поселения «село Карага» входит населённый пункт село Карага, расположенный в северо-восточной части сельского поселения. Село Карага расположено на расстоянии 18 километров от административного центра Карагинского муниципального района р.п. Оссора. Внешние транспортные связи осуществляются с помощью водного и автомобильного транспорта. Автомобильным транспортом связь с населёнными пунктами р.п. Оссора и с. Кострома осуществляется по автомобильной дороге «с. Карага - р.п.Оссора» и «с.Карага-с.Кострома» IV технической категории.

Численность населения на 2016 г. составила 423 чел. Основным видом деятельности жителей поселения являются традиционные для коренных народов отрасли хозяйства: рыболовство и охота.

Климатические параметры

Климат территории отличается суровостью. Наиболее характерными чертами климата являются:

- продолжительная холодная зима, короткое и прохладное лето, еще более короткие переходные периоды – весна и осень;
- маломощный неровный снеговой покров на открытых пространствах равнинных и горных тундр;
- довольно сильные круглогодичные ветра;
- практически повсеместное распространение вечной мерзлоты (островное).

Таблица 3.1.1-1. Климатические показатели территории с. Карага

Показатель	Значение
Среднегодовая температура воздуха	-2,2 °С,
Максимальные значения температуры воздуха	март - май - -6,4 °С, июнь - август - +11,8 °С,
Минимальные значения температуры воздуха	декабрь - февраль - -13,3 °С, сентябрь - октябрь - -6,0 °С
Среднегодовое направление ветра	северо-восточное
Среднегодовая скорость ветра	8 м/с
Среднегодовая относительная влажность	80%
Максимальные значения скорости ветра	зима - 160 км/ч, весна – 80 км/ч, лето – 100 км/ч, осень – 100 км/ч.
Среднегодовое количество осадков	694 мм
Месячный максимум осадков	83 мм (приходится на июль-октябрь)
Месячный минимум осадков	40 мм (приходится на февраль-май)
	зима – -12 °С, весна – 6,4 °С, лето – 8,9 °С, осень – 5,6 °С.

Зима длительная, со средними январскими температурами воздуха -12 °С. При прохождении глубоких циклонов температура воздуха может повышаться до плюсовых значений, осадки выпадать в виде дождя. Затем, при смене направлений ветра, температура резко падает, вызывая изморозные явления. Характерной чертой зимней погоды является сочетание низких температур и скоростей ветра до 15-17 м/с. В целом, преобладают ветры северных и северо-западных направлений со средней скоростью 7-10 м/с. Отличительной особенностью этого периода года является резкая смена погоды.

Весной преобладает малооблачная, довольно сухая погода. Средняя температура воздуха - +6 - +8 °С. После схода снежного покрова (в конце мая) развивается бризовая циркуляция и появляются выносы, увеличивается повторяемость туманов и низкой облачности.

Лето короткое, пасмурное, прохладное. Часто прослеживается суточный ход скорости и направления ветра – это является результатом развития бризовой циркуляции. Часты туманы и низкая облачность. Преобладают юго-восточные ветры со средней скоростью до 6 м/с. Средняя температура воздуха составляет +8 - +9 °С.

Осенью уменьшается число дней с осадками, повторяемость туманов. Первая половина осени отличается сравнительно теплой и малооблачной погодой, вторая (октябрь) – значительно холоднее, снега нет.

Территория отличается повышенной относительной влажностью воздуха, пониженным испарением с поверхности суши, значительной облачностью, частыми и затяжными туманами.

3.1.2. Прогноз численности и состава населения.

На сегодняшний день, численность населения сельского поселения Карага составляет 423 человека, что относит село к группе средних по размеру сельских населенных пунктов России и малых сел района. Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

- Ранняя и высокая смертность среди коренного населения;
- Низкая рождаемость населения;
- Превышение смертности над рождаемостью.

В соответствии с действующим на территории сельского поселения Карага генеральным планом, прогноз численности постоянного населения села выглядит следующим образом.

Таблица 3.1-1. Прогноз численности населения согласно Генеральному плану.

Показатели	Единица измерения	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2030 г.	
			Вар 1	Вар 2
Численность населения	чел	517	340	560

Результаты прогнозирования согласованы с Администрацией Карагинского муниципального района письмом №1775 от 20.08.2009 г. и в качестве проектного варианта выбран вариант 2.

По результатам прогноза ожидается прирост численности населения на 25%. Возрастная структура предположительно примет следующий вид: 23% в возрасте младше трудоспособного, 54% в возрасте трудоспособного населения и 23% в возрасте старше трудоспособного населения.

Таким образом, прогнозом динамики численности населения поселения закладывается незначительный прирост численности, обусловленный развитием производственной и социальной инфраструктуры поселения, предусмотренными решениями Генерального плана.

3.1.3. Прогноз развития промышленности

На территории поселения размещены следующие производственные фонды:

- столярная мастерская;
- недействующая пекарня;
- склады;
- недействующие птицеводная ферма и коровник;
- карьеры и недействующий кирпичный завод.

Схемой территориального планирования Карагинского муниципального района предусмотрена реконструкция кирпичного завода с восстановлением функционального назначения и перенос существующей молочно-товарной фермы на расстояние допустимое для размещения объектов с учетом восстановления функционального назначения объектов и организации соответствующих санитарно-защитных зон.

Решением генерального плана запланирован перенос существующих территорий коммунально-складского назначения и птицеводной фермы на расстояние допустимое для размещения объектов с учетом восстановления функционального назначения объектов и организации соответствующих санитарно-защитных зон.

Необходимо отметить, что создание объектов коммунальной инфраструктуры приведет к росту рабочих мест.

3.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения

Одной из важнейших задач в развитии МО СП «село Карага» является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями.

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает сельское поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструкционных работ, а также неосвоенных ресурсов в границах городского поселения.

Наиболее перспективный путь повышения качества жилищных условий в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- Строительство жилого фонда с вовлечением в процесс градостроительного развития неэффективно используемых территорий;
- Производство капитального ремонта жилых объектов, имеющих повышенный износ;
- Снос ветхого жилья.

Проектом Генерального плана предусмотрено увеличение средней жилищной обеспеченности с выполнением условия предоставления каждой семье индивидуального дома, но не менее чем 25,5 кв. м на человека.

При прогнозируемой численности населения в количестве 560 человек объем проектного жилищного фонда поселения должен составить не менее 14,3 тыс. кв. м общей площади.

Проектируемый тип жилой застройки - индивидуальная и малоэтажная жилая

Динамика развития объектов капитального строительства на территории муниципального образования на основании Генерального плана МО СП «Село Карага» представлена в таблицах ниже:

Таблица 3.1-1. Изменение объема объектов капитального строительства к 2030 году.

Показатель	Ед. измерения	Значение
Территория жилой застройки:	га	14
-индивидуальной застройки	га	11,4
-малоэтажной застройки	га	2,6
Проектная жилищная обеспеченность, кв. м. на чел	м ² /чел	25,5
Расчетный объем жилищного фонда	тыс. м ²	не менее 14,4
Средняя расчетная плотность населения в границах жтлой застройки постоянного проживания		
-индивидуальной застройки	чел/га	25
-малоэтажной застройки	чел/га	57

3.1.5. Прогноз изменения доходов населения

Согласно действующему на территории МО СП «село Карага» генеральному плану, численность постоянно проживающего населения будет составлять 560 человек, при этом общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя будет составлять 25,5 кв.м. Таким образом, суммарная площадь жилого фонда к 2030 году должна будет составлять 14,4 тыс.м².

Прогноз изменения доходов населения был составлен на основании данных по региону за 2010-2013 годы, представленных на рисунке 1-1. Согласно текущей динамики, ежегодный рост ежемесячного дохода населения ожидается на уровне 10 %.

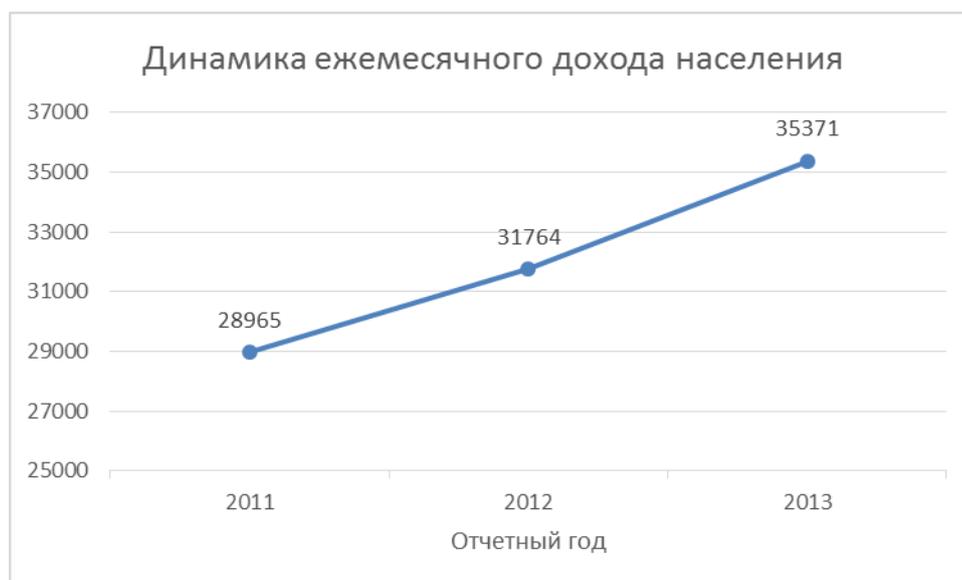


Рисунок 3-1. Изменение ежемесячного дохода населения

3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сельскому поселению «село Карага» произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии с схемами энерго- и ресурсоснабжения и технико-экономическими показателями реализации Генерального плана.

Прогноз потребности в коммунальных услугах разработан с учетом строительства новых объектов, сохранением существующих и сноса старых объектов.

Электроснабжение

В сельском поселении «село Карага» ожидается незначительный рост потребления электроэнергии ввиду предполагаемого увеличения численности населения, которое является основным потребителем. Основной целью в сфере электроснабжения поселения является повышение уровня надежности и ликвидация возможности возникновения аварийных ситуаций

Теплоснабжение

Система теплоснабжения СП «село Карага» централизованная. Отопление общественных зданий, малоэтажной и части индивидуальной жилой застройки осуществляется от котельной «Центральная» установленной мощностью 3,25 Гкал/час. Проектом предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения от

котельной «Центральная». Централизованное теплоснабжение предусмотрено для объектов общественно-деловой зоны, а так же территорий малоэтажной и части индивидуальной жилой застройки села. Для обеспечения надёжности работы существующей котельной «Центральная» решено выполнить ее реконструкцию, связанную с заменой оборудования. Расчётная мощность котельной после её реконструкции составит 2,2 Гкал/час. Расчетная тепловая нагрузка котельной после реконструкции приведена в таблице ниже.

Таблица 3.2-1. Тепловые нагрузки потребителей на расчетный срок 2030 г.

№	Наименование	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
1	Объекты общественно-деловой зоны	5210	0,386	0,18	0,119	0,685
2	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	3816	0,333	0	0,092	0,425
3	Индивидуальная жилая застройка	4862	0,742	0	0,117	0,859
Итого по СП «Село Карага»			1,461	0,18	0,328	1,969

Водоснабжение

Значительных изменений в балансе водопотребления на расчетный период не предвидится. Основным потребителем воды является население. Согласно динамике увеличения численности населения наблюдается незначительное увеличение потребления воды. По истечении расчетного периода предполагается снижение объемов потерь воды при транспортировке. Снижению потерь будут способствовать проводимые ремонты водопроводной сети. На расчетный срок ежесуточное потребление водного ресурса ориентировочно составит 166,66 м³/сут.

Водоотведение и очистка сточных вод.

Услуга централизованного водоотведения на территории населенного пункта недоступна. Прием стоков в с. Карага осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда впоследствии производится сброс стоков на рельеф. Жители пользуются выгребами или

надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Наибольшую долю существующих стоков составляют стоки от жилого фонда поселения. На территории муниципального образования сельское поселение «село Карага» отсутствуют очистные сооружения. Коммерческие приборы учета сточных вод отсутствуют.

В рамках текущего документа предполагается ряд мероприятий, направленных на развитие системы водоотведения в сельском поселении.

Мероприятия по обращению с ТБО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории МО «село Карага» увеличение спроса на утилизацию ТБО не предполагается. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТБО.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры МО СП «село Карага», которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 4-1. Целевые показатели развития системы электроснабжения МО СП «село Карага».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			2016	2027-2030
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации электроэнергии абонентам	Млн.кВт/час	1,15	1,390

Таблица 4-2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО СП «село Карага».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			2016	2027-2030
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	н/д	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	Гкал/ч	н/д	1,969

Таблица 4-3. Целевые показатели развития системы водоснабжения МО СП «село Карага».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			2016	2027-2030
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	128,98	166,66

Таблица 4-4. Целевые показатели развития системы водоотведения МО СП «село Карага».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			2016	2027-2030
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	н/д	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	н/д	133,06

5.Программа инвестиционных проектов, обиспечивающих достижение целевых показателей

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 4 Программного документа.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план МО СП «село Карага» до 2030 года;
- Схема водоснабжения МО СП «село Карага» до 2029 года;
- Схема водотведения МО СП «село Карага» до 2029 года;
- Схема территориального планирования Карагинского муниципального района.

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–11 Обосновывающих материалов Программы).

Таблица 5-1. Проекты направленные на развитие системы коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
1. Электроснабжение					
1.1	Установка ветро-дизельного комплекса (ВДЭС)	Мощность станции 0,5 МВт	Повышение надежности электроснабжения поселения, снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций	2016-2025	Бесперебойная подача Э/Э потребителям
1.2	Строительство понизительной трансформаторной подстанции	Мощность 1МВА 35/10 кВ – 1ед.	Обеспечение нагрузки жилого района	н/д	
1.3	Строительство двухцепной линии электропередач ЛЭП 35 кВ «Оссора Карага- Кострома»	Протяженность 17, 7 км, часть в границах сельского поселения	Повышение надежности электроснабжения поселения, снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций	н/д	
1.4	Воздушная линии электропередачи	напряжение 10кВ, протяженность 1,3 км	Обеспечение нагрузки жилого района	н/д	
1.5	Строительство трансформаторных подстанций	ТП 10/04 – 3 ед.	Обеспечение нагрузки жилого района	н/д	
2. Теплоснабжение					
2.1	Реконструкция существующей котельной	Расчетная мощность 2,2 Гкал/час	Повышение надежности теплоснабжения	2018-2020	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения
2.2	Реконструкция сетей теплоснабжения	L=1140 м, D=76-219 мм			
3. Водоснабжение					
3.1	Строительство водоочистных сооружений	Монтаж установки очистки воды хозяйственно-питьевого назначения	Обеспечение качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, автоматизация	2018-2021	Улучшение качества ХВС, поддержание

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
		серии ОПЕЛ (тип SWT). – 1 ед.	режима работы.		нормативных параметров подачи воды
3.2	Замена сетей водоснабжения	2900 м.	Повышение надежности системы водоснабжения	2018-2029	
3.3	Строительство новых водопроводных сетей	400 м., трубы из полиэтилена низкого давления	Повышение надежности системы водоснабжения	2018-2020	
4. Водоотведение					
4.1	Строительство канализационных блочно-модульных очистных сооружений	очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод блочно-модульного типа «БИОКОМС» - 1 ед.	Повышение качества очистки сточных вод	2018-2021	Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения
4.2	Установка септиков	Септики из бетонных колец – 20 единиц	Орг. децентрализованной системы водоотведения	2018-2021	
5. Мероприятия по обращению ТБО					
5.1	Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	Уборка от мусора, твердых бытовых отходов на территории сельского поселения	Выполнение требований экологической безопасности	ежегодно	Снижение негативного воздействия ТБО на окружающую среду
5.2	Сбор и вывоз ТБО на полигон	Очистка мусоросборных площадок		ежегодно	

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Краткое описание форм организации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – не установлено.
- Теплоснабжение – 10, 813 млн. руб.
- Водоснабжение – 15,320 млн. руб.
- Водоотведение – 29,751 млн. руб.
- Мероприятия в сфере обращения с ТБО – 5,473 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Таблица 6-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	с НДС	
Система электроснабжения																
Установка ветродизельного комплекса (ВДЭС)	-*	2016-2025														-
Строительство понизительной трансформаторной подстанции	-*	н/д														-
Строительство двухцепной линии электропередач ЛЭП 35 кВ «Оссора Карага-Кострома»	-*	н/д														-
Воздушная линии электропередачи	-*	н/д														-
Строительство трансформаторных подстанций	-*	н/д														-
Система теплоснабжения																
Реконструкция существующей котельной	3110,6	2017-2019			1102,19	1168	1224									3494,92

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
			с НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	
Реконструкция и модернизация сетей теплоснабжения)	6514,2	2017-2019			2308,2	2447	2564									7319,02
Итого по системе теплоснабжения					3410,4	3615	3788	0	0	0	0	0	0	0	0	10813,94
Система водоснабжения																
Строительство водоочистных сооружений	9836,7	2017-2020			2614,1	2771	2904	3023								11312,1
Замена сетей водоснабжения	2871	2017-2029			785,9	423,8	441,2	261,2	270,6	280,3	290,4	296,5	302,8	309,1		3661,9
Строительство новых водопроводных сетей	308,0	2017-2020			109,2	115,7	121,3									346,2
Итого по системе водоснабжения					3509	3311	3466	3284	271	280	290	297	303	309		15320,2
Система водоотведения																
Строительство канализационных блочно-модульных очистных сооружений	24750	2018-2020	0		8770	9296	9742									27808,8
Установка септиков	1690,1	2018-2021	0		449	476	499	519								1944,6

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий												Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	с НДС
Итого по системе водоотведения			0		9219	9772	10241	519	0	0	0	0	0	0	29751,4
Система обращения с ТБО															
Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	3420	2017-2030	0	260	275,2	288,5	300,3	311,1	322,3	333,9	345,9	353,2	360,6	368,2	3518,9
Сбор и вывоз ТБО на полигон	1900	2017-2030	0	144	153	160	167	173	179	185	192	196	200	205	1954,9
Итого по системе обращения с ТБО			0	404	428	449	467	484	501	519	538	549	561	573	5473,8
Итого по всем системам			0	404	16567	17146	17963	4288	772	800	829	846	864	882	61359,4

**В связи с тем, что основные мероприятия по электроснабжению формируются ресурсоснабжающей организацией АО «Корякэнерго» на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки. Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов организацией связанной с тем, что компания осуществляет энергоснабжение в нескольких районах Камчатского края, расчёты эффективности инвестиций не производя*

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП «село Карага», могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 6-2. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным ввиду отсутствия функционирующих систем коммунального обеспечения на территории МО СП «село Карага».

Таблица 6-2. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей			
Система водоснабжения			
Строительство водопроводных сетей	346,2	Администрация МО СП «село Карага», Ресурсоснабжающая организация	Бюджетные средства, собственные средства организации
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			
Установка ветро-дизельного комплекса (ВДЭС)	-	Ресурсоснабжающая организация	Собственные средства
Строительство понизительной трансформаторной подстанции	-		

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Строительство двухцепной линии электропередач ЛЭП 35 кВ «Оссора Карага- Кострома»	-		
Воздушные линии электропередачи	-		
Строительство трансформаторных подстанций	-		
Система теплоснабжения			
Реконструкция существующей котельной	3494,92	Администрация МО СП «село Карага»	Бюджетные средства
Реконструкция сетей теплоснабжения	7319,02		
Система водоснабжения			
Строительство водоочистных сооружений	11312,1	Администрация МО СП «село Карага», Ресурсоснабжающая организация	Бюджетные средства, собственные средства организации
Замена сетей водоснабжения	3661,9		
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	3518,9	Администрация МО СП «село Карага»	Бюджетные средства
Сбор и вывоз ТБО на полигон	1954,9		
Система водоотведения			
Строительство канализационных блочно-модульных очистных сооружений	24750	Администрация МО СП «село Карага», Ресурсоснабжающая организация	Бюджетные средства, собственные средства организации
Установка септиков	1690,1		

7. Управление программой

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – администрация МО СП «село Карага».

Координатором по реализации программы является также администрация муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.1. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Камчатского края.

7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.
- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.3. Порядок и сроки корректировки Программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.