**Администрация Карагинского муниципального района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_

 п. Оссора

|  |
| --- |
| **«Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории МО ГП «п. Оссора»** |

В соответствии с п. 9.3 части 1 статьи 14

Жилищного кодекса Российской Федерации , статьей 78

Бюджетного кодекса Российской Федерации , Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО ГП «п Оссора» (

приложение 1).

2. Утвердить

состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования городского поселения «поселок Оссора» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО ГП «Оссора»  (

приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Карагинские Вести» .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карагинского

муниципального района В.Н. Гаврилов

Исп. Гаевская Е.А.. тел. 41-028

Согласовано

Правовой отдел

Рассылка: Управление по вып. полн. МО ГП «п Оссора» - 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Карагинского муниципального района

от «\_\_»\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

### Порядоки перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «п. Оссора» (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета МО ГП « п. Оссора» дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО ГП « п. Оссора» (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета МО ГП « п. Оссора» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты, иные чрезвычайные ситуации (далее – чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО ГП «п. Оссора».

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств МО ГП « п. Оссора» дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее – Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета МО ГП « п. Оссора» дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Карагинского муниципального района.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Карагинского муниципального района.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета МО ГП « п. Оссора» юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края , в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Карагинского муниципального района.

Приложение 2

к постановлению администрации

Карагинского муниципального района

от «\_\_»\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

### Переченьуслуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории МО ГП « п. Оссора»

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения п. Оссора включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

9) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

10) осуществление строительного контроля.

Приложение 3

к постановлению администрации

Карагинского муниципального района

от «\_\_»\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета МО ГП «п Оссора» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО ГП «п Оссора»**

Глава Карагинского муниципального района - председатель Комиссии;

Заместитель Главы Карагинского муниципального района руководитель управления по

выполнению полномочий МО ГП «п Оссора» - заместитель председателя Комиссии;

Советник отдела ЖКХ управления по выполнению полномочий МО ГП «п. Оссора»-

секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Советник отдела благоустройства управления по выполнению полномочий МО ГП

«п. Оссора»;

Ведущий бухгалтер управления по выполнению полномочий МО ГП "п. Оссора";

Начальник правового отдела администрации Карагинского муниципального района;

Депутат Совета депутатов п. Оссора (по согласованию);