****

**Администрация Карагинского муниципального района**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е проект

« » августа 2018 г. №

 п. Оссора

**О продаже муниципального**

**имущества без объявления цены**

 На основании статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановления Карагинского муниципального района от 08.06.2018 № 273 «О приватизации находящегося в муниципальной собственности Карагинского муниципального района имущества», в связи с признанием аукциона по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения, назначенного на 27.08.2018г., несостоявшимся ввиду отсутствия заявок

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Осуществить продажу без объявления цены следующего муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Карагинского муниципального района:

- жилое помещение, расположенное по адресу: Камчатский край, Карагинский р-н, п. Оссора, ул. Лукашевского, д.55, кв.13. Назначение - жилое, общая площадь – 41,3 кв.м. Год постройки – 1969. Кадастровый номер 82:02:000008:205.

2. Утвердить текст информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены, согласно приложению № 1.

3. Разместить информационное сообщение на сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Карагинского муниципального района в сети Интернет, в газете «Карагинские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Карагинского муниципального района - руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

Глава Карагинского

муниципального района В.Н.Гаврилов

Исполнила Архипова Ю.В.

Согласовано с правовым отделом Н.А.Щербина

Рассылка: отдел по упр. имуществом – 2, газета – 1

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Карагинского муниципального района

от « » августа 2018г. №

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества без объявления цены**

Администрация Карагинского муниципального района, в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", проводит продажу без объявления цены следующего муниципального имущества:

- жилое помещение, расположенное по адресу: Камчатский край, Карагинский р-н, п. Оссора, ул. Лукашевского, д.55, кв.13. Назначение - жилое, общая площадь – 41,3 кв.м. Год постройки – 1969. Кадастровый номер 82:02:000008:205.

Продавец **–** Администрация Карагинского муниципального района.

Основание проведения продажи:постановление Администрации Карагинского муниципального района от 08.06.2018г. № 273

Дата начала приема заявок: 17.09.2018 г. с 09:00.

Дата окончания приема заявок: 18.10.2018 г. 18:00.

Время и место приема заявок, предложений: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 ч., в пятницу с 9:00 до 13:00 ч. (время Камчатское) по адресу: п. Оссора, ул. Советская д. 37, кабинет 3 ежедневно кроме выходных и праздничных дней. Тел. 8(415)45 41442 (контактное лицо – Архипова Юлия Валериевна)

Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками: 11 часов 00 минут 19.10.2018 года, по адресу: п. Оссора, ул. Советская д. 37, кабинет 3.

Время, дата и место определения победителя и подведение итогов: 11 часов 30 минут 19.10.2018 года, по адресу: п. Оссора, ул. Советская д. 37, кабинет 3.

Заявка (с описью) подается по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению. Заполненная заявка в конверт не запечатывается. К заявке претендентами в запечатанном конверте прилагается предложение о цене приобретения муниципального имущества по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему извещению. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению несколько предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли продажи заключается по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему извещению в течении  5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. Оплата осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора на расчетный счет продавца:

ИНН 8203000674 КПП 820301001 ОГРН 1024101418846

УФК по Камчатскому краю (Администрация Карагинского муниципального района, л/с 04383005080) р/счет 40101810100000010001 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский (полное наименование: Отделение по Камчатскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации) БИК 043002001, ОКТМО 30824000

КБК 11402053050000410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Покупателем муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

  Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению:

- заявка в двух экземплярах;

- опись представленных документов в двух экземплярах.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица дополнительно представляют копию документа о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Приложение № 1 к извещению

**З А Я В К А**

**на участие в продаже имущества без объявления цены**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, полное наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в проводимой «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года продаже без объявления цены находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование имущества, его местонахождение)

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении по продаже имущества без объявления цены, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети Интернет г., на официальном сайте администрации Карагинского муниципального района, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем торгов:

2.1. Заключить с администрацией Карагинского муниципального района договор купли-продажи по цене, предложенной мной в запечатанном конверте в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

2.2. произвести оплату имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

2.3. Уведомлен о том, что заявитель лишается права на отзыв поданной заявки, после ее регистрации продавцом.

С имуществом, технической документацией на имущество и проектом договора купли-продажи ознакомлен.

Полное наименование, адрес, контактный телефон, ИНН, банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента /его уполномоченного представителя/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО, подпись)

 м.п.

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО, подпись)

**Опись**

документов для участия в продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (дата и время торгов, предмет торгов)

представляемых организатору торгов – администрации Карагинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов документа | Примечание (оригинал или копия документа) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Сдал (претендент): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Подпись, Фамилия, Инициалы)**

**Дата: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.**

# Заполняется Представителем Организатора торгов

**Опись принята к Заявке № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

 **Дата: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принял (уполномоченное лицо Организатора торгов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, Фамилия, Инициалы)**

**Примечание:**1. Опись документов представляется в 2-х экземплярах

Приложение № 2 к извещению

**Предложение о цене**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, полное наименование юридического лица)

Заявляю о своем намерении приобрести имущество, находящееся в собственности Карагинского муниципального района

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Предлагаемая цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО, подпись)

 м.п.

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 3 к извещению

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

п. Оссора «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

Администрация Карагинского муниципального района, выступающая от имени Карагинского муниципального района в лице Главы Карагинского муниципального района Гаврилова Владислава Николаевича, действующего на основании Постановления администрации Карагинского муниципального района от 28.04.2016 года № 79, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласно протоколу об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование недвижимого имущества с указанием всех характеристик)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Цена продаваемого Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1.4. Имущество приобретается Покупателем на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок расчетов и передачи имущества**

2.1. Сумма, указанная в пункте 1.3 настоящего Договора, уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Продавец обязан по акту приема-передачи Имущества, подписываемому сторонами, передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме.

2.3. После подписания акта приема-передачи Имущества Продавец и Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней обязаны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

2.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

2.5. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет в полном объеме Покупатель.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Продавец обязан предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

3.3. Покупатель обязан оплатить Имущество в размере, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.1. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Стороны обязаны обеспечивать сохранность документов, полученных от другой стороны, и составленных в ходе исполнения Договора, и не разглашать их содержание третьим сторонам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

3.5. Стороны обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.6. Стороны обязаны своевременно сообщать другой Стороне о любых обстоятельствах, могущих повлиять на условия исполнения Договора.

3.7. Стороны обязаны немедленно сообщать другой Стороне о любых дополнительных процедурах и мерах, которые должны быть осуществлены и предприняты стороной для обеспечения выполнения Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое им Имущество не является объектом залога, ареста, а также свободно от каких-либо претензий, обязательств и/или прав третьих лиц. В случае нарушения данного условия Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возвращения уплаченной по данному Договору суммы.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,3% от цены Имущества, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, предусмотренного п.2.1. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,3% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**5. Разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Срок действия и прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.2. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае нарушения Покупателем обязательств по оплате Имущества. Покупатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае нарушения Продавцом обязательств по передаче Имущества.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса и платежные реквизиты Сторон**

**Продавец:** 688700 Камчатский край, Карагинский район,

 п. Оссора ул.Советская 37, тел.(841545) 4-13-44

Банковские реквизиты:

ИНН: 8203011549, КПП: 820301001

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление по выполнению полномочий МО ГП "п.Оссора» л/счет 03383203380)

Р/СЧЕТ: 40204810300000000080

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский г.Петропавловск-Камчатский

БИК: 043002001, ОКТМО: 30824151

**Покупатель:**

**Подписи Сторон:**

 **Продавец: Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Гаврилов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 подпись И.О.Фамилия

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года**

Приложение к договору

купли-продажи недвижимого имущества

**А К Т**

**приема-передачи недвижимого имущества**

 п. Оссора « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Администрация Карагинского муниципального района,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, выступающая от имени Карагинского муниципального района в лице Главы Карагинского муниципального района Гаврилова Владислава Николаевича, действующего на основании Постановления администрации Карагинского муниципального района от 28.04.2016 года № 79 и Устава Карагинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,** с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Указанное недвижимое имущество на момент передачи принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых будет храниться у Покупателя, один экземпляр у Продавца, один направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**Администрация Карагинскогомуниципального района | **Покупатель:** |
| Глава Карагинского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.ГавриловМП |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |