**ПРОЕКТ**

**Администрация Карагинского муниципального района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_» января 2019 г. №\_\_\_

 п. Оссора

|  |
| --- |
| **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства магазина»** |

Руководствуясь статьями: 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства магазина, расположенного по адресу: Камчатский край, Карагинский р-н, с. Тымлат, ул. Комарова, кадастровый номер земельного участка 82:02:000002:337, площадь земельного участка 254 кв. метров.**

**2. Определить, что:**

**2.1. дата проведения аукциона – 20.02.2019 года в 15 час. 00 мин.;**

**2.2. место проведения аукциона – 688700, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, 37, кабинет 19;**

**2.3. аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене;**

**2.4. начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка определена в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, и составляет 602 рубля 25 коп. (шестьсот два рубля 25 коп.) в год;**

**2.5. сумма задатка установлена в размере двадцати процентов начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и составляет 120 рублей 45 коп. (сто двадцать рубля 45 коп.);**

**2.6. величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»): три процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет 18 рублей 07 коп. (восемнадцать рублей 07 коп.);**

**3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению №1 к информационному сообщению о предоставлении земельного участка на аукционе.**

**4. Утвердить проект Договора аренды земельного участка согласно приложению № 2 к информационному сообщению о предоставлении земельного участка на аукционе.**

**5. Утвердить текст информационного сообщения о предоставлении земельного участка на аукционе согласно приложению к настоящему постановлению.**

**6.** Для рассмотрения заявок **на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе** утвердить комиссию из числа работников администрации Карагинского муниципального района (далее – Администрация) в составе:

1) Лех Андрей Богданович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ, председатель комиссии;

2) Архипова Юлия Валерьевна – главный специалист эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ, секретарь комиссии;

7. Для проведения аукциона назначить аукционистом Жукову Татьяну Сергеевну –специалиста отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

8. Опубликовать информационное сообщение о предоставлении земельного участка на аукционе, протокол о признании претендентов участниками аукциона и протокол о проведении аукциона на официальном сайте РФ - torgi.gov.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Карагинские вести».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Карагинского

 муниципального района Т.А. Рубанова

Согласовано:

Начальник правового отдела: Н.А. Щербина

Исполнил: Жукова Т.С.

Приложение к постановлению

администрации Карагинского

 муниципального района

от « » января 2019 г. №\_\_\_

**Информационное сообщение**

**о предоставлении земельного участка на аукционе**

Администрация Карагинского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации Карагинского муниципального района от «**\_\_\_»** января2019 г. № **\_\_\_** сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 (три) года. Организатором аукциона является администрация Карагинского муниципального района.

Характеристика земельного участка:

На аукцион выставляется:

Земельный участок с кадастровым номером 82:02:000002:337 (далее – Участок), образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Камчатский край, район Карагинский, с. Тымлат, ул. Комарова, общей площадью 254 кв.м.

Начальная цена, размер задатка, «шаг аукциона» и банковские реквизиты:

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка определена в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, и составляет **602 рубля 25 коп. (шестьсот два рубля 25 коп.) в год.**

Сумма задатка установлена в размере 20 % начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и составляет **120 рублей 45 коп. (сто двадцать рубля 45 коп.).**

 Задаток, внесенный для участия в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»): 3 % начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет **18 рублей 07 коп. (восемнадцать рублей 07 коп.).**

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Карагинского муниципального района

ИНН 8203000674 КПП 820301001 ОГРН 1024101418846

УФК по Камчатскому краю (Администрация Карагинского муниципального района, л/с 05383005080) р/счет 4030 2810 8000 0300 0007, КБК 9010 0000 0000 0000 0000 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский (полное наименование: Отделение по Камчатскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации)

БИК 043002001, ОКТМО 30824151.

Адрес: 688700, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул.Советская, д. 37

В поле платежного поручения «Назначение платежа» указывается: задаток для участия в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в открытом виде:

- заявка на участие в аукционе по форме (согласно приложению № 1 к информационному сообщению о предоставлении земельного участка на аукционе) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или освидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 688700, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 37, каб. 3.

Дата и время начала подачи заявок «21» января 2019 года с 9 часов 00 минут (по камчатскому времени).

Дата и время окончания подачи заявок «14» февраля 2019 года в 18 часов 00 минут (по камчатскому времени).

Режим работы Администрации Карагинского муниципального района понедельник - четверг с 9:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00 до 14:00, пятница 9:00 до 13:00.

Аукцион проводится в здании Администрации Карагинского муниципального района (Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 37, кабинет 19) «20» февраля 2019 года в 15 часов 00 минут (по камчатскому времени).

Телефон для справок: (415 45) 41-442.

Приложение № 1 к информационному сообщению

о предоставлении земельного участка на аукционе

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место регистрации/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) при победе на аукционе заключить с Администрацией Карагинского муниципального района договор аренды земельного участка, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка;

- возмещению убытков в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, представителя заявителя (полностью) (Подпись)

Необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем.

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. в \_\_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_.

Уполномоченный представитель организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Приложение № 2 к информационному сообщению

о предоставлении земельного участка на аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Договор аренды земельного участка №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  п. Оссора | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

Администрация Карагинского муниципального районав лице Главы Карагинского муниципального района**,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», (именуемые в дальнейшем – «Стороны»), на основании проведенного аукциона заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1**.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 82:02:000002:337 ( далее – Участок), образованный из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель населенных пунктов, для строительства магазина, расположенный по адресу: Камчатский край, район Карагинский, с. Тымлат, ул. Комарова общей площадью 254 кв.м.

- в случае неисполнения арендатором земельного участка обязанностей установленных условиями аукциона, либо ненадлежащего их исполнения, права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством;

- подключение объекта к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется за счет арендатора в границах арендуемого земельного участка (далее по тексту - Участка).

1.2. Границы Участка указаны в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Арендатор признает, что Участок пригоден для использования в целях настоящего Договора. В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи (приложение 1 к договору).

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Законодательством РФ, которая осуществляется силами и средствами Арендатора.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором до 31 декабря текущего года.

3.3 Расчет штрафных санкций (штраф, пеня) осуществляется заинтересованной Стороной в письменном виде и направляется виновной Стороне с отметкой о вручении. Виновная Сторона в добровольном порядке, самостоятельно, в течение пяти рабочих дней вносит данные платежи и подтверждает их внесение в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

3.4. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет: 40101810100000010001.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием для прекращения внесения арендной платы.

3.6. Финансовые обязательства, указанные в настоящем разделе Договора, возникают у Арендатора с момента государственной регистрации договора.

4.Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Камчатского края, муниципального образования сельского поселение « с.Тымлат» вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения по согласованию с Арендатором.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на земельном участке с нарушением  условий договора и требований природоохранного законодательства России;

4.1.5. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Возмещать ущерб, нанесенный Арендатору по вине Арендодателя.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы по настоящему Договору.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требованием градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норматив, после получения разрешения на строительство в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать находящийся в аренде Участок в соответствии с его целевым назначением.

5.2.2. Выполнить благоустройство прилегающей территории.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической и санитарной обстановки на арендуемой и прилегающей к ней территории.

5.2.4. Не нарушать прав других землепользователей.

5.2.5. В случае передачи (продажи) объектов незавершенных строительством, расположенных на земельном участке, другому лицу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перехода прав собственности на указанные объекты уведомить Арендодателя в письменной форме с приложением копий документов, подтверждающих такой переход прав.

5.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором, и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

5.2.8. В случае изменения почтового адреса в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.10. При досрочном прекращении настоящего Договора, которое допускается по соглашению сторон, а также по окончанию срока аренды привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по назначению и передать Арендодателю по акту приема-передачи.

6. Ответственность Сторон за нарушение условий договора

6.1. За неиспользование или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0,4 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. За невыполнение какого-либо обязательства по настоящему Договору, кроме случая, предусмотренного пунктом 6.2., Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 3% от годовой арендной платы.

6.4. Уплата установленных настоящим Договором штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

6.5. При неуплате штрафных санкций в добровольном порядке, взыскание производится в судебном порядке.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Порядок вступления в силу, изменения и прекращение договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и прекращает свое действие по окончании срока его действия, а так же в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.2. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются обеими Сторонами, подлежат обязательной государственной регистрации и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.3. Арендодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор при следующих нарушениях условий настоящего Договора:

7.3.1. При использовании Участка в целом или его части не в соответствии установленной целью использования и принадлежностью Участка к соответствующей категории земель.

7.3.2. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

7.3.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. По требованию одной из Сторон, настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд Камчатского края.

8.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Особые условия

9.1. Сдача в аренду Участка не влечет передачу права собственности на него.

9.2. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно производить уборку предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

9.3. Арендатор обязан по окончании строительства объекта обеспечить государственную регистрацию прав на созданный объект, и переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.4. Передача арендованного земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка не допускается.

9.5. Арендатор обязан за счет собственных средств обеспечить проведение государственной регистрации настоящего Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора, обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение:

1. Акт приема-передачи (Приложение 1)

2. Протокол расчета арендой платы (Приложение 2)

# 11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
|  |  |
| ИНН 8203000674 КПП 820301001 ОГРН 1024101418846УФК по Камчатскому краю (Администрация Карагинского муниципального района, л/с 04383005080) р/счет 40101810100000010001 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский (полное наименование: Отделение по Камчатскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации) БИК 043002001, ОКТМО 30824151.Адрес: 688700, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул.Советская, д. 37. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |

Приложение к договору

аренды земельного участка

**АКТ**

**приема-передачи** **земельного участка**

Администрация Карагинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Карагинского муниципального района Гаврилова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава Карагинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.2019 года (далее по тексту – «Договор»), заключенному между «Сторонами», о нижеследующем:

«Арендодатель» в соответствии с настоящим актом передал «Арендатору» во временное владение и пользование, а «Арендатор» принял следующее «Недвижимое имущество»:

| **Наименование и основные характеристики** |
| --- |
| **Наименование** | **Назначение в соответствии с правоустанавливающими документами** | **Место расположения (адрес), категория земельного участка** | **Кадастровый номер** | **Общая площадь, кв. м.** | **Кадастровая стоимость (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Земельный участок | Для размещения объектов розничной торговли | Камчатский край Карагинский район, с. Тымлат, ул. Комарова, земли населённых пунктов | 82:02:000002:337 | 254 | 40 149,78 |

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Арендодатель» |  | «Арендатор» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Карагинского муниципального района |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Гаврилов  |   |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  М.П. |   |  М.П. |