Горно-металлургический комбинат по добыче и переработке руды Озерновского золоторудного месторождения Камчатского края

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организаторе) - инициаторе проекта |
| **Номер инвестиционного проекта** | А1403051 |
| **Наименование предприятия** | "Сибирский горно-металлургический альянс" ("СиГМА") |
| **Организационно-правовая форма** | Открытое акционерное общество (ОАО) |
| **Адрес** | Место нахождения (юридический адрес): 683 016, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 106, оф. 10.Почтовый адрес: 683 016, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Беринга, д. 115А, оф. 14,Адрес местонахождения филиала "СиГМА - Петропавловск-Камчатский": 683 016, г. Петропавловск-Камчатский, ул. беринга, д. 115А, оф. 14 |
| **Телефон** | +7 (812) 407-88-53; +7 (415 2) 23-75-12 |
| **Факс** | +7 (812) 407-88-53 |
| **Эл. почта** | info@geosigma.ru, poltorak@geosigma.ru |
| **ОКВЭД** | 13.20.41 Добыча руд и песков, драгоценных металлов: золота, серебра и металлов платиновой группы74.20.2 Геологоразведочные, геофизические, геохимические работы в области изучения недр |
| **Основные акционеры** | Компания с ограниченной ответственностью ТАНАЛЕКС ИНВЕСТМЕНТСС ЛИМИТЕД (TANALEX INVESTMENTS LIMITED) |
| **Руководитель** | Генеральный директор ОАО "СиГМА" Филичкин Дмитрий ВикторовичДиректор филиала "СиГМА-Петропавловск-Камчатский" Полторак Владимир Васильевич |
| **Численность работающих** | В процессе развития проекта численность персонала возрастет ориентировочно до 600 человек |
| **Основные виды выпускаемой продукции** | Нет (В настоящее время Общество ведет геологоразведочные работы в целях подготовки к деятельности по добыче руд драгоценных металлов) |
| **Основные потребители(в т. ч. доля потребителей на внешнем и внутреннем рынках)** | Нет (В настоящее время Общество ведет геологоразведочные работы в целях подготовки к деятельности по добычи руд драгоценных металлов) |

|  |
| --- |
| Описание проекта |
| **Бизнес-идея (цель)** | Стратегия развития Общества предполагает комплексную разведку Озерновского рудного поля и развертывание горно-металлургического комбината (ГМК) мощностью до 10 тонн золота в год двумя очередями. |
| **Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)** | 13.20.41 Добыча руд и песков драгоценных металлов: золота, серебра и металлов платиновой группы |
| **Ответственные исполнители по проекту (ФИО, должность, тел., эл. почта)** | Зенкевич Евгений Николаевич, Начальник инвестиционно-экономического департамента, zenkevich@geosigma.ru, тел. +7 921 906 2972 |
| **Год разработки проекта** | 2012-2013 гг. |
| **Краткая характеристика региона, в котором предполагается реализовывать проект** | Камчатский край является одним из наиболее удаленных регионов страны (от центров экономиеской, социальной и политической жизни), что усиливается неразвитостью внутреннего транспортного сообщения и фактически островным положением региона. В то же время, близость к иностранным рынкам сбыта азиатско-Тихоокенского региона создает позитивные предпосылки его развития. На сегодняшний день Камчатский край является высоко дотационным регионом Российской Федерации: обеспеченность собственными доходами составляет лишь 31%. Современная экономика края основывается на рыбном хозяйстве и обслуживающих его отраслях: рыбная промышленность составляет до 19% ВРП, 60,5% промышленного производства и 75% экспорта края. Из других отраслей следует отметить электроэнергетику (20% промышленного производства), судоремонтную и лесную промышленность (5%). Современная степень изученности минерально-сырьевой базы Камчатского края составляет всего 4%, что является ярким индикатором нереализованности минерально-сырьевого потенциала региона. |
| **Срок реализации проекта, этапы (с указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию)** | Срок реализации проекта: 2014-2019 гг.1. Проведение масштабных ГРР  по всему месторождению в течение 2012-2014 года с целью защиты запасов в размере до 200 т/6.0 млн. унций золота (предполагается провести около 370 тыс. куб. м горных работ и около 55 тыс. п.м. буровых работ);2. Строительство первой очереди ГМК (опытно-промышленной фабрики) мощностью 250 тыс. т руды в год в течение 2015-2016 года для отработки участков с повышенными содержаниями золота;3. Запуск ГМК первой очереди и начало производства золота в 2016 году (с мощностью 1.8 тонн в год);4. Расширение производственных мощностей до 5 млн. т руды в год в течение 2016-2018 годов;5. Доразведка всего рудного поля с целью защиты запасов в размере до 250 т/ 8.0 млн. унций золота;6. Выход на годовой объем производства золота в размере 10.0 т/ 300 тыс. унций золота в год 2018-2019 годах.Планируемые к вводу объекты:1) Опытно-промышленный карьер участка "БАМ" (2015)2) Опытно-промышленный карьер участка "Хомут" (2015)3) Золотоизвлекательная фабкрика (2015)4) Отвалы полусухого складирвоания хвостов (2015)5) Вспомогательные здания и сооружения (2015)6) Склады реагентов, взрывчатых материалов, аммиачной селитры (2015)7) Вахтовый поселок (2015)8) Водозаборные, водопроводные сооружения (2015)9) Контрольно-пропускной пункт (2015)10) Канава ТБО (2015)11) Автомобильные дороги (2014)12) Инженерные коммуникации (2015) Планируемые объекты финансирования:Первая очередь (ГМК 250 т.т.) - 5 131 500 тыс. руб.(Вложено 2 000 000 тыс. руб. - ГРР, проектные работы)Стоимость строительства ЗИФ и карьера - 3 131 500 тыс. руб.Строительство автодороги: 1 200 000 тыс. руб.Вторая очередь - (ГМК 3000 т.т.) - 7 440 000 тыс. руб. |
| **Тип проекта (модернизация, новое строительство, подготовка площадок под застройку и т.п.)** | Новое строительствоНормативный срок строительства проекта - 2 года |
| **Отраслевая принадлежность** | Геологоразведочные, геофизические и геохимические работы в области иссследования недр.Добыча руд драгоценных металлов. |
| **Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта** | На данный момент на месторождении развернут стационарный лагерь и объекты инфраструктуры, закуплен парк оборудования и техники. Буровые работы осуществляются силами генподрядчика ОАО "Камчатгеология" (3 буровые установки) и собственными силами (2 собственных буровых комплекса). Горно-геологические работы также осуществляются подрядчиком ОАО "Камчатгеология" (экскаватор, бульдозер) и собственными силами (2 собственных бульдозера). Пробоподготовка осуществляется собственными силами, производительность 45 тыс. проб в год.В то же время инфраструктура на Озерновском месторождении полностью отсутствует. В рамках проекта ОПР предусматрвиается обеспечение будущего производства необходимыми видами энергии на базе автономных источников, работающих на жидком топливе (ДЭС, котельная, подземный источник питьевого и производственного водоснабжения). |
| **Планируемая продукция (вводимые мощности)** | Золото в сплаве Доре.Мощность ЗИФ - 250 т.т. руды в год, производительность 1.8 т. золота в год |
| **Описание рынка потребителей(анализ внутреннего и внешнего рынков)** | Российские и (или) иностранные коммерческие банки. |
| **Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.)** | 1. В апреле 2014 года проекту присвоен  статус особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края (Распоряжение Правительства Камчатского края № 138-РП от 01.04.2014). В сентябре был заключен Инвестиционный договор с Правительством Камчатского края, в соответствии с которым:1.1. Предоставляется субсидирование части процентной ставки по кредиту, привлеченному для реализации инвестиционного проекта: 250 млн. рублей в течение 5 лет с момента заключения договора;1.2. Предоставляется льгота по налогу на имущество, установлены пониженные ставки налога:0 % - в 1 налоговом периоде;0,6 % - во 2 налоговом периоде;1,1 % - в 3 налоговом периоде;1,5 % - в 4 налоговом периоде;2.2 % - в 5 и последующих налоговых периодах (в соответствии с Законом Камчатского края от 23.09.2014 № 504 "О льготах по налогу на имущество").2. Реализуемый ОАО "СиГМА" инвестиционный проект включен в:2.1. Перечень ключевых инвестиционных проектов в минерально-сырьевом комплексе Камчатского края (согласно Стратегии развития добычи и переработки минерально-сырьевых ресурсов в Камчатском крае на период до 2025 года);2.2. График освоения приоритетных объектов минерально-сырьевого комплекса Камчатского края до 2018 года и на период 2025 года (Распоряжение Правительства Камчатского края от 01.08.2013 № 366-РП);3. Заявлено о получении государственного софинансирования следующих инфраструктурных объектов в рамках реализации инвестиционного проекта:- строительство ЛЭП Мильково-Усть Камчатский с ответвлением на Озерновское месторождение;- строительство автодороги ИП-14-Озерновское месторождение.Проект ОАО "СиГМА" заявлен на участие в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока, который проводится Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока. Финансирование отобранных проектов в части инфраструктурных объектов будет осуществляться в рамках Федеральной целевой программы "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года". Способ финансирования будет определен при подписании Инвестсоглашения с Минвостокразвития России.  |

|  |
| --- |
| Текущее состояние проекта |
| **Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели** | 1. Подготовлено "ТЭО временных кондиций для подсчета запасов золота на участках БАМ и Хомут Озерновского месторождения", ОАО "Гипроруда", г. Санкт-Петербург, 2012 г. Утверждено Протоколом №12/12 от 19.12.12 ТКЗ "Камчатнедра" г. Петропавловск-Камчатский.2. Подготовлено (ТЭО) опытно-промышленного производства по добыче и переработке руды участков "БАМ" и "Хомут" Озерновского золоторудного месторождения Камчатского края ( бизнес-план первой очереди)3. Подготовлен Бизнес-план второй очереди горно-металлургического комплекса на Озерновском золоторудном месторождении Камчатского края. |
| **Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения** | 1. Завершено проектирование ГОК первой очереди на 250 тыс. т. руды, включающего карьер и золотоизвлекающую фабрику (генеральный проектировщик - ЗАО ТОМС Инжиниринг), проведены инженерные изыскания на площадке будущего ГМК, определен генплан и предварительные технические расчеты. Получено положительное заключение государственной (ФАУ "Главгосэкспертиза РФ") и экологической (Управление Росприроднадзора в ДФО) экспертизы проекта первой очереди.2. Выполнен проект строительства постоянной дороги (64 км), сделаны все соответствующие инженерные изыскания. Получено положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации Камчатского края.3. Проект строительства первой очереди Горно-металлургического комбината согласован с Северо-Восточным управлением Росрыболовства РФ и Министерством обороны РФ. |
| **Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.)** | 1. Получен Градостроительный план земельного участка в целях проектирования и строительства на Озерновском месторождении первой очереди горно-металлургического комбината.2. Получен Акт выбора участка земель лесного фонда в целях проектирования и строительства объектов горнообогатительного комбината.3. Завершен перевод лесов, арендуемых у Агентства лесного хозяйства Камчатского края для строительства комбината, в эксплуатационные, что дает право строительства в них объектов горно-обогатительного комбината (ЗИФ, карьер, рудник, автомобильная дорога). |
| **Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.)** | Получен бридж-кредит от ОАО "КИТ-Финанс Инвестциионный банк" для завершения проектирования и подготовки к строительству подъездной автомобильной дороги. Назначен Кредитный комитет Сбербанка РФ по вопросу выделения проектного финансирования. |
| **Наличие инвестора, страна** | Рассматривается возможность вхождения в уставный капитал российского коммерческого банка. |

|  |
| --- |
| Финансовая оценка проекта |
| **Общая стоимость проекта (в млн. руб.):** | 5 131,5 |
| **- в т.ч. собственные вкладываемые средства** | 2 000 (вложены Обществом в настоящий момент) |
| **- в т.ч. запрашиваемые инвестиции** | 3 131,5 |

|  |
| --- |
| Основные показатели эффективности проекта |
| **Внутренняя норма рентабельности (IRR)** | 17,9% |
| **Индекс рентабельности (PI)** | >1 |
| **Срок окупаемости** | 8 лет (с учетом окупаемости вложений в ГРР) |
| **Дисконтированный срок окупаемости, лет** | 8 лет |
| **Ставка дисконтирования, %** | 12% |
| **Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест)** | Реализация данного проекта чрезвычайно важна для региона, поскольку позволит: - снизить уровень безработицы в крае. В настоящий момент на реализации проекта занято 180 члоекв. Планируется увелечение до 200 человек. С запуском первой очереди численность работающих возрастет до 600 человек. Проектной документацией предусмотрено использование на организуемом производстве преимущественно местных трудовых  ресурсов (до 80%) с организацией профессиональной подготовки; - повысить уровень жизни в ряде населенных пунктов региона, поскольку предусматривается конкурентный уровень заработной платы, также рост налоговых отчислений позволит направлять их на развитие региона; - долгосрочнео присутствие крупного предприятия на территории района и края повелчет за собой мультипликационный эффект для экономики края - вокруг ГОКа будут действовать транспортные, сервисные, кейтеринговые и проч. фирмы, обслуживающие данное производство. Бюджет будет получать налоговые отчисления не только от планируемого ГОКа, но и от предприятий, обслуживающих его функционирование; - в ходе реализации проекта предусматривается возможность реализации ряда инфраструктурных проектов - строительства дороги к месторождению, строительства ЛЭП к месторождению, что повысит экономическую привлекательность региона в целом. |
| **Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование налогов и платежей** | **Ставка** | **ФБ** | **КБ** | **МР/ГО** | **Всего** | **ФБ** | **КБ** | **МР/ГО** |
| Налог на добычу полезных ископаемых | 6% | 40% | 60% | 0% | **699 375** | 279 750 | 419 625 | - |
| Налог на прибыль | 20% | 2% | 18% |   | **644 141** | 64 414 | 579 727 | - |
| Налог на имущество | 2,20% |   | 100% |   | **84 981** | - | 84 981 | - |
| Отчисления с заработной платы в т.ч. взнос на обязательное страхование от несчастных случаев и проф. Заболеваний | 33,70% | 100,0% |   |   | **264 149** | 264 149 | - | - |
| Налог на доходы физических лиц | 13% | 0% | 60% | 40% | **123 685** |   |   |   |
| Суммарные экологические платежи |   |   |   | 100% | **18 960** |   |   | 18 960 |
| Арендная плата за землю | 2241,81 |   |   | 100% | **6 199** |   |   | 6 199 |
| Транспортный налог |   |   | 100% |   | **1 106** |   | 1 106 |   |
| Платеж за воду | 306 |   |   | 100% | **573** |   |   | 573 |
| **Итого** |  |  |  |  | **1 843  169** | **608 313** | **1 085 440** | **25 731** |

 |
| **Рентабельность проекта** | 0.124 (определяется как соотношение чистого дисконтированного дохода от проекта к совокупным дисконтированным расходам по проекту) |
| **Формы возврата инвестиций** | Денежная |