Горно-металлургический комбинат по добыче и переработке руды Озерновского золоторудного месторождения Камчатского края

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организаторе) - инициаторе проекта | |
| **Номер инвестиционного проекта** | А1403051 |
| **Наименование предприятия** | "Сибирский горно-металлургический альянс" ("СиГМА") |
| **Организационно-правовая форма** | Открытое акционерное общество (ОАО) |
| **Адрес** | Место нахождения (юридический адрес): 683 016, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 106, оф. 10.  Почтовый адрес: 683 016, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Беринга, д. 115А, оф. 14,  Адрес местонахождения филиала "СиГМА - Петропавловск-Камчатский": 683 016, г. Петропавловск-Камчатский, ул. беринга, д. 115А, оф. 14 |
| **Телефон** | +7 (812) 407-88-53; +7 (415 2) 23-75-12 |
| **Факс** | +7 (812) 407-88-53 |
| **Эл. почта** | info@geosigma.ru, poltorak@geosigma.ru |
| **ОКВЭД** | 13.20.41 Добыча руд и песков, драгоценных металлов: золота, серебра и металлов платиновой группы  74.20.2 Геологоразведочные, геофизические, геохимические работы в области изучения недр |
| **Основные акционеры** | Компания с ограниченной ответственностью ТАНАЛЕКС ИНВЕСТМЕНТСС ЛИМИТЕД (TANALEX INVESTMENTS LIMITED) |
| **Руководитель** | Генеральный директор ОАО "СиГМА" Филичкин Дмитрий Викторович  Директор филиала "СиГМА-Петропавловск-Камчатский" Полторак Владимир Васильевич |
| **Численность работающих** | В процессе развития проекта численность персонала возрастет ориентировочно до 600 человек |
| **Основные виды выпускаемой продукции** | Нет (В настоящее время Общество ведет геологоразведочные работы в целях подготовки к деятельности по добыче руд драгоценных металлов) |
| **Основные потребители(в т. ч. доля потребителей на внешнем и внутреннем рынках)** | Нет (В настоящее время Общество ведет геологоразведочные работы в целях подготовки к деятельности по добычи руд драгоценных металлов) |

|  |  |
| --- | --- |
| Описание проекта | |
| **Бизнес-идея (цель)** | Стратегия развития Общества предполагает комплексную разведку Озерновского рудного поля и развертывание горно-металлургического комбината (ГМК) мощностью до 10 тонн золота в год двумя очередями. |
| **Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)** | 13.20.41 Добыча руд и песков драгоценных металлов: золота, серебра и металлов платиновой группы |
| **Ответственные исполнители по проекту (ФИО, должность, тел., эл. почта)** | Зенкевич Евгений Николаевич, Начальник инвестиционно-экономического департамента, zenkevich@geosigma.ru, тел. +7 921 906 2972 |
| **Год разработки проекта** | 2012-2013 гг. |
| **Краткая характеристика региона, в котором предполагается реализовывать проект** | Камчатский край является одним из наиболее удаленных регионов страны (от центров экономиеской, социальной и политической жизни), что усиливается неразвитостью внутреннего транспортного сообщения и фактически островным положением региона. В то же время, близость к иностранным рынкам сбыта азиатско-Тихоокенского региона создает позитивные предпосылки его развития. На сегодняшний день Камчатский край является высоко дотационным регионом Российской Федерации: обеспеченность собственными доходами составляет лишь 31%. Современная экономика края основывается на рыбном хозяйстве и обслуживающих его отраслях: рыбная промышленность составляет до 19% ВРП, 60,5% промышленного производства и 75% экспорта края. Из других отраслей следует отметить электроэнергетику (20% промышленного производства), судоремонтную и лесную промышленность (5%). Современная степень изученности минерально-сырьевой базы Камчатского края составляет всего 4%, что является ярким индикатором нереализованности минерально-сырьевого потенциала региона. |
| **Срок реализации проекта, этапы (с указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию)** | Срок реализации проекта: 2014-2019 гг.  1. Проведение масштабных ГРР  по всему месторождению в течение 2012-2014 года с целью защиты запасов в размере до 200 т/6.0 млн. унций золота (предполагается провести около 370 тыс. куб. м горных работ и около 55 тыс. п.м. буровых работ);  2. Строительство первой очереди ГМК (опытно-промышленной фабрики) мощностью 250 тыс. т руды в год в течение 2015-2016 года для отработки участков с повышенными содержаниями золота;  3. Запуск ГМК первой очереди и начало производства золота в 2016 году (с мощностью 1.8 тонн в год);  4. Расширение производственных мощностей до 5 млн. т руды в год в течение 2016-2018 годов;  5. Доразведка всего рудного поля с целью защиты запасов в размере до 250 т/ 8.0 млн. унций золота;  6. Выход на годовой объем производства золота в размере 10.0 т/ 300 тыс. унций золота в год 2018-2019 годах.  Планируемые к вводу объекты:  1) Опытно-промышленный карьер участка "БАМ" (2015)  2) Опытно-промышленный карьер участка "Хомут" (2015)  3) Золотоизвлекательная фабкрика (2015)  4) Отвалы полусухого складирвоания хвостов (2015)  5) Вспомогательные здания и сооружения (2015)  6) Склады реагентов, взрывчатых материалов, аммиачной селитры (2015)  7) Вахтовый поселок (2015)  8) Водозаборные, водопроводные сооружения (2015)  9) Контрольно-пропускной пункт (2015)  10) Канава ТБО (2015)  11) Автомобильные дороги (2014)  12) Инженерные коммуникации (2015)    Планируемые объекты финансирования:  Первая очередь (ГМК 250 т.т.) - 5 131 500 тыс. руб.  (Вложено 2 000 000 тыс. руб. - ГРР, проектные работы)  Стоимость строительства ЗИФ и карьера - 3 131 500 тыс. руб.  Строительство автодороги: 1 200 000 тыс. руб.  Вторая очередь - (ГМК 3000 т.т.) - 7 440 000 тыс. руб. |
| **Тип проекта (модернизация, новое строительство, подготовка площадок под застройку и т.п.)** | Новое строительство  Нормативный срок строительства проекта - 2 года |
| **Отраслевая принадлежность** | Геологоразведочные, геофизические и геохимические работы в области иссследования недр.  Добыча руд драгоценных металлов. |
| **Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта** | На данный момент на месторождении развернут стационарный лагерь и объекты инфраструктуры, закуплен парк оборудования и техники. Буровые работы осуществляются силами генподрядчика ОАО "Камчатгеология" (3 буровые установки) и собственными силами (2 собственных буровых комплекса).  Горно-геологические работы также осуществляются подрядчиком ОАО "Камчатгеология" (экскаватор, бульдозер) и собственными силами (2 собственных бульдозера).  Пробоподготовка осуществляется собственными силами, производительность 45 тыс. проб в год.  В то же время инфраструктура на Озерновском месторождении полностью отсутствует. В рамках проекта ОПР предусматрвиается обеспечение будущего производства необходимыми видами энергии на базе автономных источников, работающих на жидком топливе (ДЭС, котельная, подземный источник питьевого и производственного водоснабжения). |
| **Планируемая продукция (вводимые мощности)** | Золото в сплаве Доре.  Мощность ЗИФ - 250 т.т. руды в год, производительность 1.8 т. золота в год |
| **Описание рынка потребителей(анализ внутреннего и внешнего рынков)** | Российские и (или) иностранные коммерческие банки. |
| **Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.)** | 1. В апреле 2014 года проекту присвоен  статус особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края (Распоряжение Правительства Камчатского края № 138-РП от 01.04.2014). В сентябре был заключен Инвестиционный договор с Правительством Камчатского края, в соответствии с которым:  1.1. Предоставляется субсидирование части процентной ставки по кредиту, привлеченному для реализации инвестиционного проекта: 250 млн. рублей в течение 5 лет с момента заключения договора;  1.2. Предоставляется льгота по налогу на имущество, установлены пониженные ставки налога:  0 % - в 1 налоговом периоде;  0,6 % - во 2 налоговом периоде;  1,1 % - в 3 налоговом периоде;  1,5 % - в 4 налоговом периоде;  2.2 % - в 5 и последующих налоговых периодах (в соответствии с Законом Камчатского края от 23.09.2014 № 504 "О льготах по налогу на имущество").  2. Реализуемый ОАО "СиГМА" инвестиционный проект включен в:  2.1. Перечень ключевых инвестиционных проектов в минерально-сырьевом комплексе Камчатского края (согласно Стратегии развития добычи и переработки минерально-сырьевых ресурсов в Камчатском крае на период до 2025 года);  2.2. График освоения приоритетных объектов минерально-сырьевого комплекса Камчатского края до 2018 года и на период 2025 года (Распоряжение Правительства Камчатского края от 01.08.2013 № 366-РП);  3. Заявлено о получении государственного софинансирования следующих инфраструктурных объектов в рамках реализации инвестиционного проекта:  - строительство ЛЭП Мильково-Усть Камчатский с ответвлением на Озерновское месторождение;  - строительство автодороги ИП-14-Озерновское месторождение.  Проект ОАО "СиГМА" заявлен на участие в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока, который проводится Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока. Финансирование отобранных проектов в части инфраструктурных объектов будет осуществляться в рамках Федеральной целевой программы "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года". Способ финансирования будет определен при подписании Инвестсоглашения с Минвостокразвития России. |

|  |  |
| --- | --- |
| Текущее состояние проекта | |
| **Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели** | 1. Подготовлено "ТЭО временных кондиций для подсчета запасов золота на участках БАМ и Хомут Озерновского месторождения", ОАО "Гипроруда", г. Санкт-Петербург, 2012 г. Утверждено Протоколом №12/12 от 19.12.12 ТКЗ "Камчатнедра" г. Петропавловск-Камчатский.  2. Подготовлено (ТЭО) опытно-промышленного производства по добыче и переработке руды участков "БАМ" и "Хомут" Озерновского золоторудного месторождения Камчатского края ( бизнес-план первой очереди)  3. Подготовлен Бизнес-план второй очереди горно-металлургического комплекса на Озерновском золоторудном месторождении Камчатского края. |
| **Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения** | 1. Завершено проектирование ГОК первой очереди на 250 тыс. т. руды, включающего карьер и золотоизвлекающую фабрику (генеральный проектировщик - ЗАО ТОМС Инжиниринг), проведены инженерные изыскания на площадке будущего ГМК, определен генплан и предварительные технические расчеты. Получено положительное заключение государственной (ФАУ "Главгосэкспертиза РФ") и экологической (Управление Росприроднадзора в ДФО) экспертизы проекта первой очереди.  2. Выполнен проект строительства постоянной дороги (64 км), сделаны все соответствующие инженерные изыскания. Получено положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации Камчатского края.  3. Проект строительства первой очереди Горно-металлургического комбината согласован с Северо-Восточным управлением Росрыболовства РФ и Министерством обороны РФ. |
| **Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.)** | 1. Получен Градостроительный план земельного участка в целях проектирования и строительства на Озерновском месторождении первой очереди горно-металлургического комбината.  2. Получен Акт выбора участка земель лесного фонда в целях проектирования и строительства объектов горнообогатительного комбината.  3. Завершен перевод лесов, арендуемых у Агентства лесного хозяйства Камчатского края для строительства комбината, в эксплуатационные, что дает право строительства в них объектов горно-обогатительного комбината (ЗИФ, карьер, рудник, автомобильная дорога). |
| **Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.)** | Получен бридж-кредит от ОАО "КИТ-Финанс Инвестциионный банк" для завершения проектирования и подготовки к строительству подъездной автомобильной дороги.  Назначен Кредитный комитет Сбербанка РФ по вопросу выделения проектного финансирования. |
| **Наличие инвестора, страна** | Рассматривается возможность вхождения в уставный капитал российского коммерческого банка. |

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовая оценка проекта | |
| **Общая стоимость проекта (в млн. руб.):** | 5 131,5 |
| **- в т.ч. собственные вкладываемые средства** | 2 000 (вложены Обществом в настоящий момент) |
| **- в т.ч. запрашиваемые инвестиции** | 3 131,5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| **Внутренняя норма рентабельности (IRR)** | 17,9% |
| **Индекс рентабельности (PI)** | >1 |
| **Срок окупаемости** | 8 лет (с учетом окупаемости вложений в ГРР) |
| **Дисконтированный срок окупаемости, лет** | 8 лет |
| **Ставка дисконтирования, %** | 12% |
| **Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест)** | Реализация данного проекта чрезвычайно важна для региона, поскольку позволит:   - снизить уровень безработицы в крае. В настоящий момент на реализации проекта занято 180 члоекв. Планируется увелечение до 200 человек. С запуском первой очереди численность работающих возрастет до 600 человек. Проектной документацией предусмотрено использование на организуемом производстве преимущественно местных трудовых  ресурсов (до 80%) с организацией профессиональной подготовки;   - повысить уровень жизни в ряде населенных пунктов региона, поскольку предусматривается конкурентный уровень заработной платы, также рост налоговых отчислений позволит направлять их на развитие региона;   - долгосрочнео присутствие крупного предприятия на территории района и края повелчет за собой мультипликационный эффект для экономики края - вокруг ГОКа будут действовать транспортные, сервисные, кейтеринговые и проч. фирмы, обслуживающие данное производство. Бюджет будет получать налоговые отчисления не только от планируемого ГОКа, но и от предприятий, обслуживающих его функционирование;   - в ходе реализации проекта предусматривается возможность реализации ряда инфраструктурных проектов - строительства дороги к месторождению, строительства ЛЭП к месторождению, что повысит экономическую привлекательность региона в целом. |
| **Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование налогов и платежей** | **Ставка** | **ФБ** | **КБ** | **МР/ГО** | **Всего** | **ФБ** | **КБ** | **МР/ГО** | | Налог на добычу полезных ископаемых | 6% | 40% | 60% | 0% | **699 375** | 279 750 | 419 625 | - | | Налог на прибыль | 20% | 2% | 18% |  | **644 141** | 64 414 | 579 727 | - | | Налог на имущество | 2,20% |  | 100% |  | **84 981** | - | 84 981 | - | | Отчисления с заработной платы в т.ч. взнос на обязательное страхование от несчастных случаев и проф. Заболеваний | 33,70% | 100,0% |  |  | **264 149** | 264 149 | - | - | | Налог на доходы физических лиц | 13% | 0% | 60% | 40% | **123 685** |  |  |  | | Суммарные экологические платежи |  |  |  | 100% | **18 960** |  |  | 18 960 | | Арендная плата за землю | 2241,81 |  |  | 100% | **6 199** |  |  | 6 199 | | Транспортный налог |  |  | 100% |  | **1 106** |  | 1 106 |  | | Платеж за воду | 306 |  |  | 100% | **573** |  |  | 573 | | **Итого** |  |  |  |  | **1 843  169** | **608 313** | **1 085 440** | **25 731** | |
| **Рентабельность проекта** | 0.124 (определяется как соотношение чистого дисконтированного дохода от проекта к совокупным дисконтированным расходам по проекту) |
| **Формы возврата инвестиций** | Денежная |