Паспорт инвестиционного проекта

"Рыбоперерабатывающий завод в районе бывшего села Красное, Карагинского района, Камчатского края"

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) – инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | ООО "Тымлатский рыбокомбинат" |
| Организационно – правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Адрес  | 688710, Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Набережная 30  |
| Телефон | +7 (4152) 43-43-31, +7 (4152) 43-43-54 |
| Факс | +7 (4152) 43-47-62 |
| Электронная почта | office@rkz55.ru |
| ОКВЭД | 05.01.12 (основной вид деятельности) 85.1; 73.10; 52.23.2; 52.23.1; 52.11.2; 52.11.2; 51.38.1; 51.17.1; 50.50; 45.21.1; 15.20; 15.81; 01.11.2 (дополнительный вид деятельности) |
| Руководитель | Литвиненко Александр Яковлевич - генеральный директор |
| Численность работающих | 331 человек |
| Основные виды выпускаемой продукции | Переработка и выпуск продукции лососевых пород рыб и вылов и переработка трески и палтуса  |
| Основные потребители (в т. ч. доля потребителей на внешнем и внутреннем рынках) | 73.5 % реализация РФ;26,5 % экспорт |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство рыбоперерабатывающего завода для выпуска готовой рыбной продукции лососёвых пород |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | Вылов рыбы и водных биоресурсов в открытых районах Мирового океана и внутренних морских водах не сельскохозяйственными товаропроизводителями |
| Ответственные исполнители по проекту (Ф.И.О., должность, телефон, электронная почта) | Шевчук Виталий Васильевич - исполнительный директор, сот. тел. +7 (924) 890 - 11 - 00,e-mail: v.v.shevchuk@yandex.ru |
| Год разработки проекта | 2015 г.  |
| Краткая характеристика региона, в котором предполагается реализовывать проект | Восточное побережье Камчатского края, Карагинский район, район бывшего села Красное |
| Срок реализации проекта, этапы (с указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемые к вводу в эксплуатацию)  | 2018 г. |
| Тип проекта (модернизация, новое строительство, подготовка площадок под стройку и т.п.) | Строительство рыбоперерабатывающего завода. Мощность - 360 тонн готовой продукции |
| Отраслевая принадлежность | Рыбная промышленность |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта | 1. Наличие собственного земельного участка;
2. Наличие специальной техники и оборудования;
3. Наличие опыта и технологий аналогичного производства;
4. Наличие специалистов для участия в данном проекте;
5. Наличие инфраструктуры населенных пунктов (с. Тымлат)
 |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Рыбная продукция лососёвых пород. |
| Описание рынка потребителей (анализ внутреннего и внешнего рынков) | В основном внутренний рынок Российской Федерации |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п) |  Планируется получение субсидии  |
|  |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес - плана, ТЭО, финансовой модели: | Разработаны бизнес - план, ТЭО и финансовая модель проекта |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственная, экологическая) – степень готовности предполагаемые сроки /получения | 1. Подготовлена проектная документация на строительство объекта капитального строительства "Рыбоперерабатывающий завод в районе бывшего с. Красное Карагинского района Камчатского края" проектным отделом ООО СМУ "Ст.Град"
2. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-2-0001-16 от 27 января 2016 г. - выданное ОАО "Дальневосточный научно - исследовательский, проектно - изыскательский и конструкторско - технологический институт морского флота"
 |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети и пр.) | 1. Право на пользование землей закреплено за ООО "Тымлатский рыбокомбинат" на праве собственности, кадастровый номер 82:02:000014:122. Свидетельство о Государственной Регистрации Права Камчатского края № 41-41/001-41/001/002/2016-1328/2 от 17 февраля 2016 г.
2. Получено разрешение №41-30824000(0)-2-2016 от 01 марта 2016 г. на строительство рыбоперерабатывающего завода на земельном участке по адресу: Камчатский край, Карагинский район, р-н бывшего села Красное
 |
| Наличие инвестора, страна: | Отсутствует |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., в т.ч.: | 2 004,23 |
| -собственные вкладываемые средства: | 400,85 |
| -запрашиваемые инвестиции: | 1603,38 |
| Основные показатели эффективности проекта (без субсидии) |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. | 780,7 |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % | 23,6 |
| Индекс рентабельности (PI) | 1,64 |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет | 7 |
| Ставка дисконтирования, %: | 14,0 |
| Социально - экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест): | Реализация проекта позволит:1. Модернизировать инфраструктуру бывшего села Красное
2. Существенно улучшит социально - экономическое развитие Камчатского края
3. Обеспечит вакантными рабочими местами порядка 300 человек.
 |
| Формы возврата инвестиций | Возврат инвестиций на период окупаемости предполагается за счет собственных средств |
| Дополнительная информация | Не имеется |