**«Дальневосточная ипотека»**

Акционерное общество “Камчатское Агентство по ипотечному жилищному кредитованию” (далее – АО “КАИЖК”) создано 16 октября 2006 года Правительством Камчатского края.

АО «КАИЖК» является аккредитованным региональным партнером АО «Банк Дом.РФ с момента своего создания.

В настоящее время общество назначено оператором программы Дальневосточная ипотека на Камчатке.

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Описание** |
| Законодательная основа | Кредит предоставлен в соответствии с «Условиями программы «Дальневосточная ипотека», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.9.2015 г. № 1713-р» (далее - Условиями программы «Дальневосточная ипотека») |
| Целевая аудитория | Физические лица – граждане РФ:1. Категория «Молодая семья». Требования на дату заключения кредитного договора:
	1. не старше 35 лет включительно, состоящие в браке между собой (возраст обоих супругов не превышает 35 лет). Супруг(-а) заемщика, указанного в настоящем пункте, в обязательном порядке привлекается в качестве солидарного заемщика.
	2. не старше 35 лет включительно, не состоящий в браке, имеющий ребенка-гражданина РФ, возраст которого не превышает 18 лет.

В состав заемщиков по кредитному договору могут быть включены дополнительно иные лица, на которых требования, указанные в настоящем разделе, не распространяются. |
| Цель кредита  | 1. Категория «Молодая семья»:
	1. Приобретение у *юридического* лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на недвижимое имущество после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, готового жилого помещения, расположенного на территориях субъектов Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО), путем заключения **договора купли-продажи квартиры в многоквартирном доме**;
	2. Приобретение у *юридического* лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения, расположенного на территориях субъектов ДФО, путем заключения **договора участия в долевом строительстве** (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)[[1]](#footnote-2) **квартиры в многоквартирном доме** (в том числе жилом доме блокированной застройки).
	3. Приобретение следующего объекта в случаеместонахождения приобретаемого жилого помещения на территории муниципального образования *сельского поселения в ДФО*[[2]](#footnote-3) путем заключения **договора купли-продажи** с *юридическим* или *физическим* лицом:
		1. **квартиры в многоквартирном доме** (в том числе доме блокированной застройки);
		2. отдельно стоящего **жилого дома типовой застройки[[3]](#footnote-4)**/ **жилого дома либо части дома блокированной застройки** (далее – часть жилого дома) **с земельным участком.**

При этом:* в число собственников приобретаемого/ строящегося за счет средств кредита объекта обязательно должен быть включен заемщик, соответствующий требованиям п. 1 раздела «Целевая аудитория»/ один из солидарных заемщиков, соответствующих требованиям п. 1 раздела «Целевая аудитория»;
* дополнительно в число собственников могут быть включены иной/ иные заемщик (-и).

**Перекредитование (полное погашение) предшествующих ипотечных кредитов/займов не допускается.** |
| Срок кредита | От 36 до 240 месяцев |
| **Срок выдачи ипотечного кредита** | **Не ранее 1 декабря 2019 г. и не позднее 31 декабря 2024 г. включительно** |
| Сумма кредита | 1. Минимальная: 500 000 руб.
2. Максимальная: 6 млн руб.
 |
| Страховое обеспечение | 1. Имущественное страхование[[4]](#footnote-5) (по факту оформления права собственности залогодателя на закладываемое недвижимое имущество). В случае приобретения жилого помещения на этапе строительства имущественное страхование оформляется после завершения строительства и государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение;
2. Личное страхование (оформляется по желанию заемщика);
3. Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о лицах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости[[5]](#footnote-6).
 |
| Первоначальный взнос | В случае приобретения недвижимого имущества первоначальный взнос должен составлять **не менее 20%** стоимости приобретаемой недвижимости по договору приобретения (без применения округления). |
| Коэффициент К/З (кредит/залог) | 1. Не более 80% (без применения округления), за исключением следующих случаев:
	1. Не более 60% – если залоговым обеспечением выступает жилой дом с земельным участком (в случае предоставления кредита на цели п. 1.3.2 в разделе «Цель кредита»).
	2. Не более 65% – если при определении платежеспособности учитывается доход только от предпринимательской деятельности и/или доход заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса).
 |
| Порядок предоставления кредита | Ипотечный кредит предоставляется единовременно после государственной регистрации ипотеки |
| Особенности рассмотрения заявки, проведения сделки и выдачи кредита | Паспорт гражданина РФСНИЛС.Свидетельство о браке/свидетельства о расторжении бракаСвидетельство о рожденииСправка с места работы о размере дохода (форма № 2-НДФЛ), (оригинал) или справка по форме АгентстваКопия трудовой книжки |

Заболотская Анастасия Александровна, заместитель начальника отдела ипотечных программ АО «Камчатское Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

8(4152)411-600, 466-600

post@kamipoteka.ru

www.kamipoteka.ru

1. Здесь и далее: договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) должен быть заключен в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации](http://base.garant.ru/12138267/#text)». [↑](#footnote-ref-2)
2. Сельское поселение определяется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации». [↑](#footnote-ref-3)
3. Параметры типовой застройки определяются внутренней нормативной документацией АО «Банк «ДОМ.РФ» [↑](#footnote-ref-4)
4. Земельный участок не подлежит обязательному имущественному страхованию. [↑](#footnote-ref-5)
5. Апартаменты, земельные участки не подлежат титульному страхованию. [↑](#footnote-ref-6)