

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Карагинского муниципального
района Камчатского края

от _____ № _____



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельного участка из земель государственной
собственности, расположенного в границах городского поселения
«поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края**

Директор ООО «Инкомгеосервис»

А.В. Строителева

г. Петропавловск-Камчатский
2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

- | | |
|--|--------|
| 1. Общие положения | 3 стр. |
| 2. Сведения об образуемых земельных участках | 4 стр. |
| 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков | 5 стр. |
| 4. Чертежи межевания территории | 6 стр. |

1. Общие положения

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договора на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора, заключенного между ООО Инкомгеосервис и Литвинов А.Д. № 144 от 23.10.2020г.;

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора», карта градостроительного зонирования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденная Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 05 от 17.02.2012г.

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденный Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 02 от 21.02.2011г.

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора»

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

1) красные линии (при их наличии);

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках.

В ходе выполнения кадастровых работ был образован следующий земельный участок, характеристики которого приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв.м
1	2	3	4
4.	местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского (д. 51) территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) внести изменения в ПЗЗ вид разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82 <i>заявитель: Литвинов А.Д.</i>	82:02:000007:3У1	1161

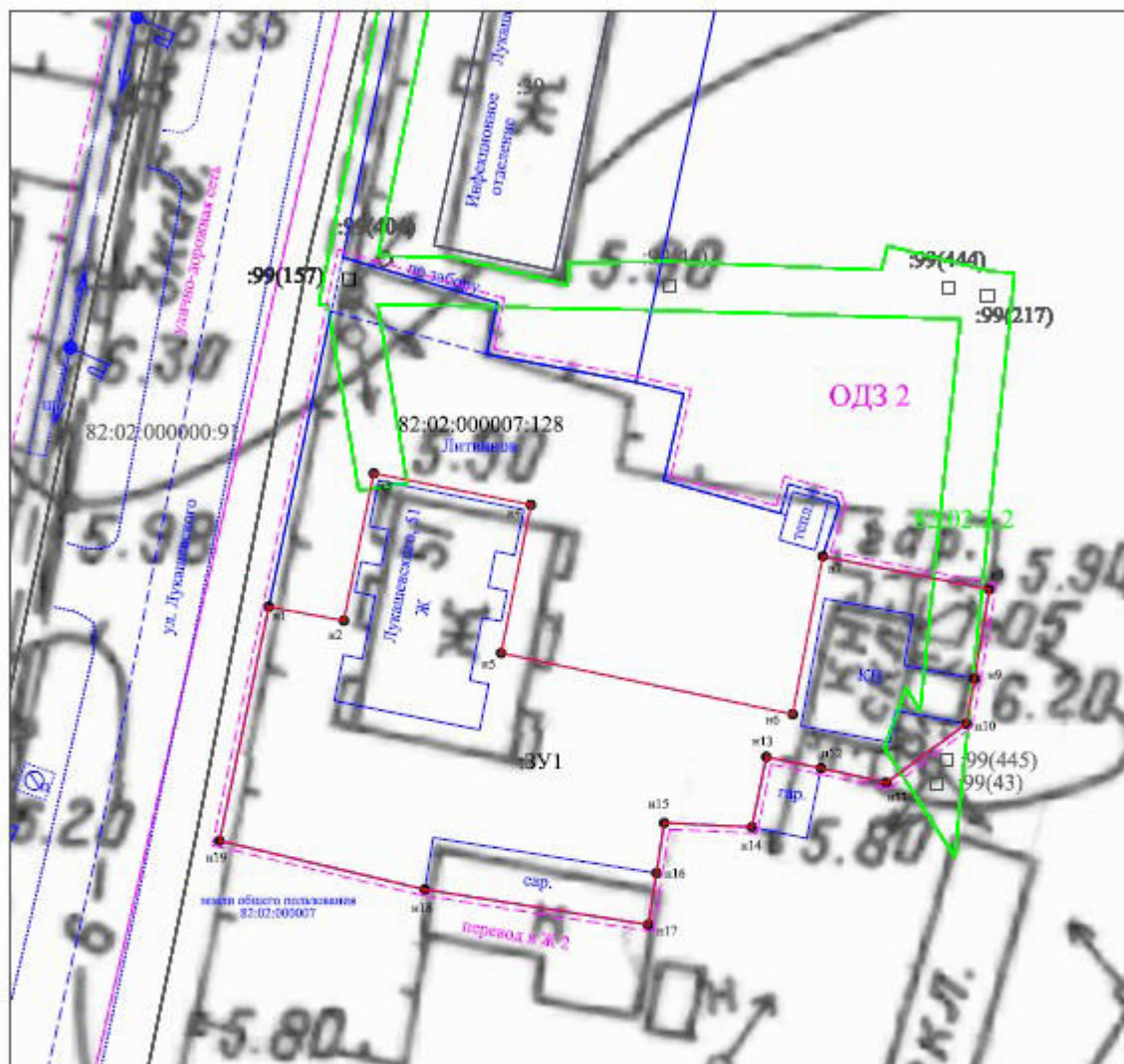
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер земельного участка 82:02:000007:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1161 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1254410,92	2320040,40
н2	1254409,77	2320046,53
н3	1254421,81	2320048,98
н4	1254419,24	2320061,80
н5	1254407,13	2320059,37
н6	1254402,14	2320083,17
н7	1254415,04	2320085,63
н8	1254412,33	2320099,23
н9	1254405,05	2320098,01
н10	1254401,37	2320097,34
н11	1254396,55	2320090,83
н12	1254397,73	2320085,49
н13	1254398,65	2320081,02
н14	1254392,92	2320079,84
н15	1254393,26	2320072,68
н16	1254389,17	2320072,05
н17	1254384,94	2320071,38
н18	1254387,82	2320053,15
н19	1254391,80	2320036,38
н1	1254410,92	2320040,40

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | | | |
|--------------|--|------|--|
| ЕЛ | - наименование территориальной зоны | — | - границы ОКС, охранных зон |
| 82:02:000009 | - кадастровый номер квартала | :451 | - кадастровые номера охранных зон, ОКС |
| - - - | - границы красных линий | | |
| — | - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ | | |
| ● н1 | - вновь определенная точка границы | | |
| :ЗУ1 | - обозначение образуемого земельного участка | | |
| ○ 11 | - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН) | | |
| :451 | - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка | | |
| — | - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН) | | |
| — | - дорога | | |
| — | - строения | | |
| — | - граница кадастрового квартала | | |
| — | - границы территориальных зон | | |
| — | - ранее согласованные границы формируемых смежных земельных участков | | |
| — | - ось дороги | | |
| — | - прибрежная защитная полоса | | |
| — | - водоохранная зона | | |
| — | - санитарно-защитная зона | — | - граница муниципального образования |