



*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 12/22-ПМТ

по образованию земельного участка

из земель государственной собственности, расположенного:

***Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский муниципальный
район, городское поселение "поселок Оссора", п. Оссора***

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 8 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 9 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора на оказание услуг № 288/21 от 30.12.2021 г., заключенного с АО «ЮЭСК».

Цель работы:

Установление местоположения границ многоконтурного земельного участка, расположенного в границах гп. Оссора, предназначенного для строительства линейного объекта «линия ВЛ-6 кВ».

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края № 05 от 17.02.2012 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2022-310304 от 22.03.2022 г.;*
- 2) *Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края.*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного многоконтурного земельного участка:

<i>№ п/п</i>	<i>Заявитель</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Ориентировочное местоположение земельного участка</i>	<i>Адрес объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>АО «ЮЭСК»</i>	<i>82:02:000009:ЗУ1</i>	<i>2162 кв.м.</i>	<i>Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский муниципальный район, городское поселение "поселок Оссора", п. Оссора,</i>	<i>–</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	<i>Объекты электроснабжения</i>

Для земельного участка с условными номерами 82:02:000009: ЗУ1 образуемого под строительство линейного объекта, градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 п. 3ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:02:000009:3У1(1)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	1 253 293,19	2 319 715,63	29,84	98	39,3'
2	1 253 288,70	2 319 745,13	54,02	159	29,1'
3	1 253 238,11	2 319 764,06	93,93	191	08,5'
4	1 253 145,95	2 319 745,91	34,53	192	45,9'
5	1 253 112,27	2 319 738,28	5,01	279	04,1'
6	1 253 113,06	2 319 733,33	29,56	12	45,7'
7	1 253 141,89	2 319 739,86	24,02	279	26,6'
8	1 253 145,83	2 319 716,17	5,00	9	26,6'
9	1 253 150,76	2 319 716,99	24,24	99	27,0'
10	1 253 146,78	2 319 740,90	92,66	11	11,3'
11	1 253 237,68	2 319 758,88	49,67	339	28,9'
12	1253284,20	2319741,47	26,87	278	38,9'
13	1253288,24	2319714,91	5,00	8	16,6'
1	1253293,19	2319715,63	P=474,4		
			S=1164,7		
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:02:000009:3У1(2)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
14	1 253 103,30	2 319 731,11	5,01	99	04,1'
15	1 253 102,51	2 319 736,06	136,67	192	37,7'
16	1 252 969,15	2 319 706,18	5,09	272	49,0'
17	1 252 969,40	2 319 701,10	30,53	13	33,8'
18	1 252 999,08	2 319 708,26	106,70	12	22,0'
14	1 253 103,30	2 319 731,11	P=284		
			S=651,7		
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:02:000009:3У1(3)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
19	1 252 960,88	2 319 699,05	5,06	112	46,1'
20	1 252 958,92	2 319 703,72	68,59	193	33,5'
21	1 252 892,24	2 319 687,64	5,01	282	20,6'
22	1 252 893,31	2 319 682,75	69,51	13	33,7'
19	1 252 960,88	2 319 699,05	P=148,2		
			S=345,4		

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
1	82:02:000009: 3У1	Земли общего пользования

Чертеж проекта межевания территории № 12/22-ПМТ

