

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОССОРА»**

ПРИКАЗ № 39/П

"02" февраля 2026 г.

п. Оссора

«Об утверждении Плана
подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки АО «Оссора» к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласно приложению №1 (далее - План подготовки).
2. Исполнение Плана подготовки объектов п. Оссора возложить на заместителя генерального директора - начальника участка п. Оссора Клименко А.Н.
3. Исполнение Плана подготовки объектов с. Карага возложить на начальника участка Суздалова В.С.
4. Исполнение Плана подготовки в отношении опасного производственного объекта (котельная «Районная») возложить на технического директора Чувилина А.Г.
5. Исполнение Плана подготовки в части, касающихся их, возложить на старшего мастера Попкова М.С. и мастера Литвинова А.Д.
6. Секретарю Кокориной О.В. обеспечить рассылку Плана подготовки в Управление по выполнению полномочий МО СП «п. Оссора» и администрацию МО СП «с.Карага» для размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его получения.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.В. Подкопаев



| № п/п | Организационно технические мероприятия | Ответственные за выполнение | Срок выполнения | Примечание |
|-------|--|---|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей согласно программам ремонта | Технический директор, начальники участков, старший мастер, мастер котельной | до 31.08.2026 | Акты по форме КС-2, КС-3, Отчеты по форме ОС-3, Акты оказания услуг |
| 2 | Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов | Технический директор, старший мастер, мастер котельной | до 31.08.2026 | Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта |
| 3 | Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденному графику | Технический директор | до 31.08.2026 | Заключения Экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования |
| 4 | Подготовка оборудования химводочистки котельных | Старший мастер | до 31.08.2026 | Акт готовности котельной |
| 5 | Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных | Старший мастер, мастер котельной слесарь КИПиА | до 31.08.2026 | Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации в зимних условиях |
| 6 | Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных | Начальники участков | до 31.08.2026 | Копия паспорта с записью |
| 7 | Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) | | | |
| 7.1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Специалист отдела кадров | По запросу комиссии | |
| 7.2 | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808. | Юридический отдел | Постоянно | Не требуется (АО «Оссора» единая теплоснабжающая организация) |

| | | | |
|-----|--|---|---------------|
| 7.3 | <p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организацией утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.</p> | Технический директор | до 31.08.2026 |
| 7.4 | <p>Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.</p> | Технический директор | Постоянно |
| 7.5 | <p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.</p> | Технический директор, специалист по ОТ, ТБ и ПБ | до 31.08.2026 |
| 7.6 | <p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.</p> | Специалист по ОТ, ТБ и ПБ | до 31.08.2026 |
| 7.7 | <p>Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно -распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.</p> | Технический директор | Постоянно |
| 7.8 | <p>Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н</p> | Специалист по ОТ, ТБ и ПБ | Постоянно |
| 7.9 | <p>Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.</p> | Технический директор, специалист по ОТ, ТБ и ПБ | Постоянно |
| 8 | <p>Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</p> | | |
| 8.1 | <p>Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.</p> | Технический директор | до 31.08.2026 |
| 8.2 | <p>Технические отчеты о проведении режимно -наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.</p> | Технический директор | до 31.08.2026 |

| | | | | |
|------|--|---|---------------|---|
| 8.3 | Утвержденные режимные карты работы тепловых сетей, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115. | Технический директор | до 31.08.2026 | |
| 8.3 | Утвержденные режимные карты котлоагрегатов, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115. | Технический директор | до 31.08.2026 | |
| 9 | Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) | | | |
| 9.1 | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). | начальники участков п. Оссо́ра и с. Карага | Постоянно | |
| 10 | Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) | | | |
| 10.1 | Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115 | Технический директор, | постоянно | Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2026-2027 гг. до 15.04.2026 |
| 11 | Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) | | | |
| 11.1 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключении экспертизы промышленной безопасности и заключения о проведении с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. | Технический директор, начальники участков п. Оссо́ра и с. Карага старший мастер, мастер котельной | до 31.08.2026 | |
| 11.2 | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115 | Технический директор | до 31.08.2026 | |

| | | | | |
|-------|--|--|---------------|--|
| 11.2 | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. | Технический директор | до 31.08.2026 | |
| 11.3 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115. | Технический директор | до 31.08.2026 | |
| 11.4 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115. | Технический директор | до 31.08.2026 | |
| 11.5 | Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115. | Технический директор, начальники участков п. Осора и с. Карага | до 31.08.2026 | |
| 11.6 | Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 | Технический директор | постоянно | |
| 11.7 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115. | Технический директор | до 31.08.2026 | |
| 11.8 | Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н. (в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.) | Главный бухгалтер | до 31.08.2026 | |
| 11.9 | Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности | Технический директор | Постоянно | |
| 11.10 | Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. | Технический директор | Постоянно | |

| | | | |
|------|---|--|-----------|
| 12 | Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и исключенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) | | |
| 12.1 | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок | Технический директор | Постоянно |
| 13 | Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) | | |
| 13.1 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). | Технический директор, старший мастер, мастер котельной | Постоянно |
| 14 | Обеспечение отсутствия невыполненных в установленных сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором | | |
| 14.1 | Справка об отсутствии невыполненных в установленных сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (далее - ФНП № 536) | Технический директор | Постоянно |

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов*
(2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 гг.)

| Продолжительность отопительного периода | |
|--|--|
| 2023-2024 гг. | 01.09.2023 - 30.06.2024 |
| 2024-2025 гг. | 01.09.2024 - 30.06.2025 |
| 2025-2026 гг. | 01.09.2025 - 30.06.2026 |
| Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| 2023-2024 гг. | -3.17 |
| 2024-2025 гг. | -4.44 |
| 2025-2026 гг. | -4,27 |
| Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | |
| 2023-2024 гг. | 41140,18 Гкал |
| 2024-2025 гг. | 40445,33 Гкал |
| 2025-2026 гг. | 40060,42 Гкал |
| Схемные условия | |
| 2023-2024 гг. | - фактическое количество котельных 3 единицы. До 2024 года 4 единицы. Из них котельных на природном газе 0 ед. |
| 2024-2025 гг. | - количество тепловых энергоустановок – 3 единицы паровых котлов, 15 единиц водогрейных котлов. |
| 2025-2026 гг. | - установленная суммарная теплопроизводительность котельных: 31,224 Гкал/час; |
| | - протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении: |
| | - п. Оссора - 13,329 км |
| | - с. Карага - 2,518 км. |
| Режимные условия | |
| 2023-2024 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |
| 2024-2025 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |
| 2025-2026 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |

| Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя | |
|---|---|
| 6. | 2023-2024 гг. не зарегистрировано |
| | 2024-2025 гг. не зарегистрировано |
| | 2025-2026 гг. не зарегистрировано |
| 7. | Технологические нарушения по внутренним причинам |
| 2023-2024 гг. | -физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: случаи не зафиксированы; |
| | - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: случаи не зафиксированы |
| | -физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: случаи не зафиксированы; |
| 2024-2025 гг. | - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: случаи не зафиксированы |
| | -физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: случаи не зафиксированы; |
| | - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: случаи не зафиксированы |
| 2025-2026 гг. | -физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: случаи не зафиксированы; |
| | - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: случаи не зафиксированы |
| | - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: случаи не зафиксированы |
| 8. | Технологические нарушения по внешним причинам |
| 2023-2024 гг. | -аварийные остановки котельных: не зафиксировано; |
| | -изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано; |
| | -аварии на тепловых сетях: не зафиксировано; |
| 2024-2025 гг. | -инциденты на тепловых сетях: не зафиксировано. |
| | - аварийные остановки котельных: не зафиксировано; |
| | -изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано; |
| 2025-2026 гг. | -аварии на тепловых сетях: не зафиксировано; |
| | -инциденты на тепловых сетях: не зафиксировано |
| | - аварийные остановки котельных: не зафиксировано; |
| 9. | -изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано; |
| | -аварии на тепловых сетях: не зафиксировано; |
| | -инциденты на тепловых сетях: не зафиксировано |
| 2023-2024 гг. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |
| | в штатном режиме |
| | 2024-2025 гг. |
| 2025-2026 гг. | в штатном режиме |
| | в штатном режиме |

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния котельных, объектов водо-, электроснабжения, объектов водоотведения, сетей и оборудования, предусмотрены следующие технические мероприятия.

**П Л А Н
мероприятий капитального и текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей, объектов водоснабжения, объектов водоотведения в п. Оссога и с. Карага, а также объектов электроснабжения в с. Карага в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| Наименование объектов (с разбивкой по адресам, участкам) | Ед. измер. | Объемы работ (протяж., сетей и т.д. по видам работ) | Наименование работ | Необходимые материалы** | | | Сроки выполнения работ | Стоимость выполнения работ, тыс. руб. | | | | | | | |
|--|------------|---|--|-----------------------------|--------------|--------|------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|--|-------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|
| | | | | Наименование | ед. изм. | кол-во | | Капитальный ремонт | | | Текущий ремонт | | | | |
| | | | | | | | | всего по капит. ремонту | краевой бюджет | местные бюджеты | средства предприятий ЖКХ, управл. компаний, населен. | всего по текущ. ремонту | средства предприятий ЖКХ, насел. | | |
| | | | | Всего, в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| Котельная "Районная" | шт. | 1 | Замена подогревателя пароводяного | ППП-71-2-2 | шт. | 1 | 15.08.2026 | 3000,00 | 0,000 | 0,000 | 3000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | шт. | 1 | Замена насоса циркуляционного | 1Д 500-63а | шт. | 1 | 15.08.2026 | 2200,00000 | 0,000 | 0,000 | 2200,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | | | Техническое обслуживание электрооборудования | | | | | 300,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 300,00000 | 0,000 | 0,0 | 300,00000 |
| Котельная "Южная" | шт. | 1 | Замена дымососа | ДН-11.2 (левый) 1000 об/мин | шт. | 1 | 15.08.2026 | 1400,00000 | 0,000 | 0,000 | 1400,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | шт. | 1 | Капитальный ремонт насоса циркуляционного | ЗИП к насосу К290/30 | шт. | 1 | 15.08.2026 | 400,00000 | 0,000 | 0,000 | 400,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | | | Техническое обслуживание электрооборудования | | | | | 200,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 200,00000 | 0,000 | 0,0 | 200,00000 |
| Котельные №№ 1-2 | | | Профилактический ремонт котельного оборудования и зданий | | | | 01.09.2026 | 5083,93000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5083,93000 | 0,000 | 0,0 | 5083,93000 |
| | | | Всего по котельным | | Итого | | | 12583,93000 | 0,00 | 0,00 | 7000,00000 | 0,00 | 5583,93000 | 0,0 | 5583,93000 |

п.Оссога

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------|--------|--|--|--------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|-------------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| | п.м. | 432,0 | Ремонт участка тепловых сетей "РК-28 – РК-35 ул. Лукашевского, 25, 29 - ул. Советская, 72, 74" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов | Труба ст. 133x4,5-1-ППУ-ПЭ/225; Труба ст. 159x6,0-1-ППУ-ПЭ/250; Труба ст. 108x4,0-1-ППУ-ПЭ/180; Труба ст. 76x3,5-1-ППУ-ПЭ/140; Труба PPR 50*5,5 PN25 армиров | п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. | 505.6 104,4 98 96 60 | 31.08.2026 | 14997,60807 | 14997,60807 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | п.м. | 116,0 | Ремонт участка тепловых сетей "ГК-1 – ГК-2 – ГК-3 – ГК-4 – ул. Советская, 30" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов | Труба ст. 108x4,0-1-ППУ-ПЭ/180; Труба PPR 75*8,5 PN 25 армиров; Труба стальная д.47*3,5 мм. | п.м. п.м. п.м. | 117.9 108 5 | 31.08.2026 | 3270,59700 | 3270,59700 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | п.м. | 130,0 | Ремонт участка тепловых сетей "РК-78- ул.Строительная, 9" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов. | Труба PPR 63*7,0 PN25 армиров | п.м. | 260 | 31.08.2026 | 2249,98400 | 2249,98400 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | п.м. | 90,0 | Ремонт участка тепловых сетей "РК-1 – ул. Строительная, 39" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов | Труба ст. 108x4,0-1-ППУ-ПЭ/180 | п.м. | 180 | 31.08.2026 | 2649,43078 | 2649,43078 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | п.м. | 34,0 | Ремонт участка тепловых сетей "РК-83 – Ул. Центральная, 13" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов. | Труба PPR 63*7,0 PN 25 армиров; Труба PPR 50*5,5 PN 25 армиров. | п.м. п.м. | 52 16 | 31.08.2026 | 359,53500 | 359,53500 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | км. | 13,286 | Промывка трубопроводов тепловых сетей | | | | 31.08.2026 | 600,00000 | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 600,00000 | 600,00000 |
| | км. | 12,574 | Профилактический осмотр, гидравлическое испытание трубопроводов | | | | 29.08.2026 | 5,00000 | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 | 5,00000 | 5,00000 |
| Тепловые сети | | | | | | | | | | | | | | |

| км. | 13,286 | Всего теплоснабжение | Итого | | 24132,15485 | 23527,15485 | 0,000 | 23527,15485 | 605,00000 | 0,0 | 605,00000 |
|--------|--------|---|-------|-----------|-------------|-------------|-------|-------------|------------|-----|------------|
| объект | 1 | Ремонт ограждения охранной зоны | | | 36716,08485 | 30527,15485 | 0,00 | 30527,15485 | 6188,93000 | 0,0 | 6188,93000 |
| п.м. | 800,0 | Ремонт кабеля контроля уровня и протечек | п.м. | 800,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1350,00000 | 0,0 | 1350,00000 |
| | | | | | 600,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 600,00000 | 0,0 | 600,00000 |
| объект | 4 | Профилактический ремонт запорной арматуры и насосной группы первого подъема (волозабор № 1 - насосные станции №1-4) | Итого | | 1950,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1950,00000 | 0,0 | 1950,00000 |
| | | | | | 200,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 200,00000 | 0,0 | 200,00000 |
| п.м. | 384,0 | Ремонт участка водопроводных сетей "РК-28-РК-35- ул.Лукашевского 25,29" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов. | Итого | 354 30 | 1 616,163 | 1 616,163 | 0,000 | 1 616,163 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| п.м. | 118,0 | Ремонт участка водопроводных сетей "ГК-1 – ГК-2 – ГК-3 – ГК-4 – ул. Советская, 30" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов. | п.м. | 118 | 373,000 | 373,000 | 0,000 | 373,000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| п.м. | 130,0 | Ремонт участка водопроводных сетей "РК-78- ул.Строительная, 9" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов. | п.м. | 130 | 452,927 | 452,927 | 0,000 | 452,927 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| км. | 15,159 | Профилактический осмотр, гидравлическое испытание | | | 5,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5,000 | 0,0 | 5,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-------|---|--|---------------------------------|------------|-------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|------------------|------------|------------------|
| | км. | 2,518 | Промывка трубопроводов тепловых сетей | | | 31.08.2026 | 100,00000 | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 100,00000 | 0,0 | 100,00000 |
| | км. | 2,502 | Профилактический осмотр, гидравлическое испытание трубопроводов | | | 29.08.2026 | 10,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 10,00000 | 0,0 | 10,00000 |
| | км. | 2,518 | | | Итого | | 1028,63700 | 918,63700 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 918,63700 | 110,00000 | 0,0 | 110,00000 |
| Административное здание | объект | 1 | Ремонт кровли и фасада здания | | | 01.09.2026 | 5170,00000 | 5170,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5170,00000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | | | Всего теплоснабжение | | | | 6948,63700 | 6088,63700 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 6088,63700 | 860,00000 | 0,0 | 860,00000 |
| Водозабор № 2 (Карагинское месторождение) | объект | 1 | Профилактический ремонт запорной арматуры и насосной группы насосной станции первого подъёма | | | 01.10.2026 | 5,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5,00000 | 0,0 | 5,00000 |
| | объект | 1 | Строительство павильона насосной станции (инвестиционная программа КС от 29.02.2024. III этап) | | Сендвич панели Труба профильная | 01.08.2026 | 1705,74600 | 1705,74600 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1705,74600 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| Скважина № 5 (Водозабор № 2) (Карагинское месторождение) | объект | 1 | Строительство ограждения зоны охраны водозабора (инвестиционная программа КС от 29.02.2024. I этап) | | Металлоконструкции | 01.11.2026 | 2387,41700 | 2387,41700 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2387,41700 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | объект | 1 | Профилактический ремонт запорной арматуры и насосной группы насосной станции первого подъёма | | | 01.10.2026 | 88,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 88,00000 | 0,0 | 88,00000 |
| | | | | | Итого | | 4186,16300 | 4093,16300 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 4093,16300 | 93,00000 | 0,0 | 93,00000 |
| Очистные сооружения водопровода | объект | 1 | Профилактический ремонт запорной арматуры и насосной группы | | | 01.09.2026 | 120,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 120,00000 | 0,0 | 120,00000 |
| | | | | | Итого | | 120,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 120,00000 | 0,0 | 120,00000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------|-------|---|------------------------|--------------|-------|------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------|--------------------|--------------------|------------|--------------------|
| Водопроводные сети | п. м. | 16,0 | Капитальный ремонт участка водопроводных сетей "ПК-29 - МКД Лукашевского, 22) | Труба PPR 40*3,7 PN 10 | п. м. | 16 | 31.08.2026 | 95,98000 | 95,98000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 95,98000 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | км. | 3,878 | Профилактический осмотр, гидравлическое испытание трубопроводов | | | | 01.10.2026 | 10,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 10,00000 | 0,0 | 10,00000 |
| | км. | 3,894 | Итого | | Итого | | | 105,98000 | 95,98000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95,98000 | 10,00000 | 0,0 | 10,00000 |
| ДЭС | п. м. | 570,0 | Капитальный ремонт кабельной линии электропередач "ДЭС - центральная котельная" | Кабель ВБШВ 4x95 мм. | п. м. | 570,0 | 01.09.2026 | 3948,94939 | 3948,94939 | 2386,26000 | 48,74000 | 0,000 | 1513,94939 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| | объект | 1 | Профилактический ремонт оборудования | | | | 01.09.2026 | 450,00000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 450,00000 | 0,0 | 450,00000 |
| | | | Всего водоснабжение | | Итого | | | 4398,94939 | 3948,94939 | 2386,26000 | 48,74000 | | 1513,94939 | 450,00000 | 0,0 | 450,00000 |
| | | | ВСЕГО участок Карага | | | | | 15759,72939 | 14226,72939 | 2386,26000 | 48,74000 | | 11791,72939 | 1533,00000 | 0,0 | 1533,00000 |
| | | | ВСЕГО по АО "Оссора" | | | | | 59777,90424 | 49195,97424 | 2386,26000 | 48,74000 | | 46760,97424 | 10581,93000 | 0,0 | 10581,93000 |